

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1192 m²

Cena za nemovitost:

2 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385574 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji pozemek (1192 m²) s objektem p ed rekonstrukcí nebo k demolici - ve venkovském prost edí, v obci Želkovice, která pat í pod Ho in ves. Momentální stavba má potenciál pro kompletní rekonstrukci, p ípadn je na míst její odstran ní. V p ípad vy íšt ní pozemku je pak možné navrhnout stavbu až dvou rodinných dom , dle informací z SÚ.

Inženýrské sít :

- Voda vede v komunikaci p ed pozemkem.
- Elekt ina je p ivedena na pozemek.
- Kanalizace (slou ená) vede naproti p es silnici pro napojení je nutné ešit protlakem pod komunikací, filtraci vícekomorovým septikem, nebo OV.

Nemovitost se nachází v klidné zem d lské krajín s okolní p írodou, typickou pro severozápadní ást Královéhradeckého kraje. V p ílehlém okolí je nespo et rybník , polí a p írodních ploch vhodných k aktivnímu i pasivnímu trávení volného asu.

Budoucí majitele i investory jist pot ší i brzká dostavba prodloužení dální ní sít , která zlepšuje dostupnost regionu, což je vhodné i pro dojížd ní do v tších m st.

Ob anská vybavenost:

- Základní škola a Mate ská škola Ho in ves obecná základní škola rodinného typu s malot ídní výukou a mate skou školkou s kapacitou cca 40 d tí. Provoz MŠ probíhá b žn s jídelnou a školní družinou pro žáky ZŠ. Další školky a školy jsou dostupné v okolních m stech jako Hradec Králové nebo v tších obcích regionu.
- V obci Ho in ves se nachází prodejna potravin, restaurace, pošta, ordinace praktika a stomatologie i knihovna.
- Autobusová zastávka p ímo v Ho in vsi/Želkovicích.
- Vlaková doprava dostupná v blízkém okolí (nap . Cerekvice nad Byst ící).
- V okolí najdete sportovní h íšt , d tská h íšt a p írodní oblasti vhodné pro cyklistiku a turistiku.

Pro více informací i sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4385574
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1192 m ²
Plocha pozemku:	1192 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondrej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/