K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1192 m2

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4406864** Datum vydání: **30.05.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Zprostředkujeme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 192 m2, situovaný v kultivované rezidenční části Jílového u Prahy.

Nemovitost se nachází na vyvýšeném okraji stávající zástavby, což budoucím majitelům nabízí vzácnou kombinaci moderního sousedství a volného výhledu do krajiny.

Klíčové vlastnosti lokality a pozemku:
• Ucelený výhled a krajinný rámec: Pozemek uzavírá linii rezidenční zástavby. Směrem za hranici parcel se již otevírá pouze nezastavitelná plocha volné krajiny, která garantuje trvalý vizuální klid a daleké výhledy na panoráma města a okolí.
• Kultivované prostředí: Pozemek navazuje na současnou vkusnou architekturu rodinných domů. Poloha v rámci slepé ulice minimalizuje dopravní hluk a zajišťuje bezpečné a klidné zázemí pro rodinný život.
• Plná připravenost: Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici.
Technické parametry (Územní plán BI):
• Využití: Výstavba rodinných domů (přízemí + obytné podkroví).
• Regulace: Maximální zastavitelnost 30 %, minimálně 40 % plochy tvoří zeleň.
• Infrastruktura: Obecní přístupová cesta, elektřina, plyn, vodovod a kanalizace v dosahu.

Vyjádření makléře: Hodnota této nabídky spočívá v jejím vyváženém charakteru. Nejedná se o izolovanou samotu, ale o logické zakončení zástavby, kde za vaší zahradou začíná volný prostor. Je to místo pro ty, kteří ocení jistotu sousedství a zároveň nechtějí přijít o pocit volnosti a výhledu.

Prodej zajišťuje Soccer Reality. Pro další informace nebo prohlídku místa nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4406864
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	66868
Plocha:	1192 m2
Plocha pozemku:	1192 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jiří Novák
Tel:
+420 777 276 667
Email:
novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz