K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1194 m2

Cena za nemovitost:

2 498 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410448** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Semily

Na prodej - Slunný stavební pozemek 1 194 m2 v klidné části Semil

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje klid přírody s městskou dostupností? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 194 m2 v nově vznikající rezidenční lokalitě v Semilech.

Pozemek je mírně svažitý, což budoucímu domu zajistí skvělé světelné podmínky a pěkný výhled. Jedná se o klidné místo v nově vznikající zástavbě.

Inženýrské sítě a technické informace:

Elektřina: Již přivedena přímo na pozemek.

Voda: Obecní vodovod je v řešení – realizace a napojení proběhne na podzim.

Odpady: Domovní ČOV.

Lokalita a dostupnost:

Klidná čtvrť ideální pro rodinné bydlení.

Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti od pozemku.

Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, úřady) přímo v Semilech.

Co říká územní plán? (Hlavní limity pro stavbu)

Pozemek spadá do zóny BI – Bydlení individuální, což vám dává jasná a férová pravidla pro výstavbu rodinného domu:

Účel stavby: Určeno pro trvalé bydlení v rodinných domech městského typu. Možné je i využití pro rodinnou rekreaci nebo provozování služeb/ubytování, které nenarušují okolí.

Zastavitelnost: Maximální koeficient zastavění je 20 % Polovina pozemku (minimálně 50 %) musí zůstat zachována jako zelená plocha.

Výška domu: Rodinný dům může mít maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví (v případě rovné střechy max. 3 nadzemní podlaží).

Parkování: Každá nová obytná stavba musí mít vyřešené parkování přímo na vlastním pozemku – požadovány jsou 2 parkovací stání (nebo garáž) na 1 bytovou jednotku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Tip pro kupujícího:
Pozemek je připraven k plánování vaší stavby.
Díky elektřině na pozemku a jasnému horizontu pro vodovod můžete začít projektovat dům svých snů klidně hned.

V této lokalitě nabízíme 5 různých pozemků.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4410448
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474870
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1194 m2
Plocha pozemku:	1194 m2
Voda:	Vodovod