

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1194 m²**

Cena za nemovitost:

2 498 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410448 Datum vydání: 23.06.2026

Lokalita:
Semily

Na prodej Slunný stavební pozemek 1 194 m² v klidné části Semil

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, které kombinuje klid a přírodu s maximální dostupností? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 194 m² v nově vznikající rezidenční lokalitě v Semilech.

Pozemek je mírně svažité, což budoucímu domu zajistí skvělé světelné podmínky a pěkný výhled. Jedná se o klidné místo v nově vznikající zástavbě.

Inženýrské sítě a technické informace:

Elektrika: Již provedena přímo na pozemek.

Voda: Obecní vodovod je v řešení – realizace a napojení probíhá na podzim, nejspíše již v létě.

Odpady: Domovní OV.

Lokalita a dostupnost:

Klidná čtvrť ideální pro rodinné bydlení.

Skvělá dostupnost: Autobusová zastávka je v dochůzkové vzdálenosti od pozemku.

Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékárny, úřady) přímo v Semilech.

Co říká územní plán? (Hlavní limity pro stavbu)

Pozemek spadá do zóny BI – Bydlení individuální, což vám dává jasná a férová pravidla pro výstavbu rodinného domu:

Účel stavby: Určeno pro trvalé bydlení v rodinných domech městského typu. Možné je i využití pro rodinnou rekreaci nebo provozování služeb/bytování, které nenarušují okolí.

Zastavitelnost: Maximální koeficient zastavění je 20 %. Polovina pozemku (minimálně 50 %) musí zůstat zachována jako zelená plocha.

Výška domu: Rodinný dům může mít maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví (v případě rovných stěch max. 3 nadzemní podlaží).

Parkování: Každá nová obytná stavba musí mít vyřešené parkování přímo na vlastním pozemku – požadovány jsou 2 parkovací stání (nebo garáž) na 1 bytovou jednotku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Tip pro kupujícího:

Pozemek je připraven k plánování vaší stavby.

Díky elektřině na pozemku a jasnému horizontu pro vodovod

můžete začít projektovat dle svých snů klidně hned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4410448
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7474870
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1194 m ²
Plocha pozemku:	1194 m ²
Voda:	Vodovod