

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1198 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**4 834 K**

íslo inzerátu (ID): 4385188 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

## eské Bud jovice

Atraktivní stavební pozemek 1065 m<sup>2</sup> v Boršov nad Vltavou – ideální místo pro váš nový domov

Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1065 m<sup>2</sup>, parc. . 563/1 s krásným výhledem, nacházející se v žádané lokalitě obce Boršov nad Vltavou, pouhých pár minut od eských Bud jovic. Tato lokalita nabízí jedinečné spojení bydlení, přírody, skvělé dostupnosti města a plnou občanskou vybavenost.

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích parc. . 563/7 a 563/4 o celkové výměře 133 m<sup>2</sup>, které slouží jako příjezdová komunikace k pozemku, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Cena 5.790.000,- Kč za nemovitost.

Pozemek je dle územního plánu označen jako BI, tedy určen k výstavbě rodinného domu a umožňuje rovněž realizaci garáže, drobných staveb i menší průmyslné výroby apod.

Možnosti výstavby:

zastavovací koeficient hlavní stavby: 25 %

zastavovací koeficient doplňkových staveb a zpevněných ploch: 35 %

maximální výška: 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní

Inženýrské sítě jsou vedeny na hranici pozemku, příjezd je řešen po soukromé komunikaci.

V blízkosti hlavní komunikace probíhá výstavba protihlukové stěny, která výrazně přispěje ke zvýšení komfortu a klidu bydlení.

Zákresy sítí E-VAK a EON, na které je možné pozemek napojit Vám ráda poskytnu.

Výborná dopravní dostupnost:

eské Bud jovice: 5–7 minut autem

dálnice D3: 2–3 minuty jízdy

Praha: cca 1,5 hodiny po D3

Díky rychlému napojení na dálnici D3 je lokalita ideální nejen pro každodenní dojíždění, ale i pro volné časy za prací, rodinou i rekreací směrem na Prahu nebo do Rakouska.

Boršov nad Vltavou patří mezi vyhledávané obce v okolí eských Bud jovic. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obecní úřad, pošta, potraviny, restaurace a pizzerie, dětská hřiště, sportovní areál, sokolovna, fotbalové hřiště, knihovna, zastávka MHD, autobusové spoje a železniční zastávka. Kolem obce je krásná příroda a protékající Vltava Vás dovede až do eských Bud jovic s kompletní občanskou vybaveností krajského města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková,**  
**MBA**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4385188
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026

ID zakázky v RK:	431724
Plocha:	1198 m2
Plocha pozemku:	1198 m2