

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1199 m2**

Cena za nemovitost:

3 117 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413960** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 199 m² v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek tvoří parcely 1402/2 (1 192 m²) a 85/20 (7 m²). Nachází se na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení.

Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Na pozemku jsou přivedeny elektřina i plyn, nachází se zde vlastní studna a obecní vodovod vede přímo podél hranice pozemku. Odpadní vody je aktuálně nutné řešit jímkou nebo septikem, přičemž obec do budoucna počítá s vybudováním veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebně-geologický průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

K pozemku je zároveň zpracována územní studie, která stanovuje, jak bude celá lokalita v budoucnu vypadat a rozvíjet se. Řeší podobu budoucí zástavby, dopravní napojení i technickou infrastrukturu a zároveň dbá na zachování okolní zeleně a prostoru kolem Sendražického potoka. Díky tomu bude mít lokalita i do budoucna jednotný charakter a příjemné prostředí pro bydlení.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

Základní informace

celková výměra: 1 199 m²

parcely č. 1402/2 (1 192 m²) a 85/20 (7 m²)

elektřina a plyn na pozemku

obecní vodovod u hranice pozemku

vlastní studna

odpadní vody řešeny jímkou na vyvážení

v budoucnu plánovaná obecní kanalizace

příjezd po obecní komunikaci

součástí prodeje stavebně-geologický a radonový průzkum

klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik

Tel:

+420 603 426 850,

Email:

ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4413960
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7498620
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1199 m2
Plocha pozemku:	1199 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna