K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1199 m2

Cena za nemovitost:

3 117 400 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4413960** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 199 m2 v obci Sendražice u Smiřic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do Hradce Králové.

Pozemek tvoří parcely 1402/2 (1 192 m2) a 85/20 (7 m2). Nachází se na okraji obce, kde navazuje na okolní zeleň a volnou krajinu. Vzrostlé stromy podél hranic vytvářejí přirozené soukromí a dodávají místu příjemnou atmosféru pro budoucí rodinné bydlení.

Výhodou je připravenost pozemku pro budoucí výstavbu. Na pozemku jsou přivedeny elektřina i plyn, nachází se zde vlastní studna a obecní vodovod vede přímo podél hranice pozemku. Odpadní vody je aktuálně nutné řešit jímkou nebo septikem, přičemž obec do budoucna počítá s vybudováním veřejné kanalizace.

Součástí prodeje je také stavebně-geologický průzkum, který poskytuje důležité podklady pro projektanta i stavební firmu. Kupující tak získá informace o geologických poměrech, doporučeném způsobu založení stavby, podzemních vodách i radonovém indexu pozemku, což může výrazně usnadnit přípravu projektu i samotnou realizaci stavby. Geologický průzkum zároveň potvrzuje nízký radonový index pozemku.

K pozemku je zároveň zpracována územní studie, která stanovuje, jak bude celá lokalita v budoucnu vypadat a rozvíjet se. Řeší podobu budoucí zástavby, dopravní napojení i technickou infrastrukturu a zároveň dbá na zachování okolní zeleně a prostoru kolem Sendražického potoka. Díky tomu bude mít lokalita i do budoucna jednotný charakter a příjemné prostředí pro bydlení.

Lokalita nabízí ideální spojení klidného venkovského bydlení s rychlou dostupností do okolních měst. Hradec Králové je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, Smiřice 3 minuty, Jaroměř 12 minut a nájezd na dálnici D11 přibližně 15 minut.

Základní informace
celková výměra: 1 199 m2
parcely č. 1402/2 (1 192 m2) a 85/20 (7 m2)
elektřina a plyn na pozemku
obecní vodovod u hranice pozemku
vlastní studna
odpadní vody řešeny jímkou na vyvážení
v budoucnu plánovaná obecní kanalizace
příjezd po obecní komunikaci
součástí prodeje stavebně-geologický a radonový průzkum
klidná lokalita na okraji obce s dostatkem soukromí

Pokud Vás tato nabídka zaujala nebo budete chtít získat více informací, rádi Vám je poskytneme a domluvíme si osobní prohlídku pozemku.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik
Tel:
+420 603 426 850,
Email:
ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4413960
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	7498620
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1199 m2
Plocha pozemku:	1199 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna