

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m2

Cena za nemovitost:

3 271 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4187551** Datum vydání: **07.05.2024**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste příjemné místo pro nové bydlení, které nabízí přírodu a dobrou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Nabízím Vám rovinatý a zatravněný stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové rozloze 1200 m2, v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů a má vlastní příjezdovou cestu.

Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví.

Elektřina, VVŘ a kanalizace je přivedena na hranici pozemku.

V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodejen potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.

ID inzerátu ESO:	4187551
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	26.09.2023
ID zakázky v RK:	6357810
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	1200 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kupka**

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz