

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1200 m2**

Cena za nemovitost:

**7 200 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4381309** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

,

**PRODEJ NOVĚ VZNIKAJÍCÍHO STAVEBNÍHO POZEMKU (1 200 m<sup>2</sup>) S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA BEROUN  
EXKLUZIVNÍ LOKALITA K VODOJEMU**

V zastoupení majitele Vám nabízíme výjimečný stavební pozemek o výměře cca 1 200 m, určené k výstavbě rodinného domu či vily. Pozemek se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Berouna v klidné části K Vodojemu, s dechberoucím výhledem na celé město, řeku i vzdálené panorama. Perfektní dostupnost: do 5 minut jste v lese, do 15 minut pohodlně dojdete na berounské náměstí.

**HLAVNÍ PŘEDNOSTI POZEMKU**

- Panoramatické výhledy na Beroun a široké okolí
- Top rezidenční čtvrť, minimum sousedů = absolutní klid a soukromí
- Možnost výstavby většího rodinného domu, reprezentativní vily nebo sídla firmy
- Rovnováha přírody a města - blízkost lesa i centra
- IS (vodovod, kanalizace, elektřina) přímo u hranice pozemku - majitel zajistí na své náklady
- Výborná orientace světových stran

**PARAMETRY POZEMKU**

- Výměra pozemku: cca 1 200 m<sup>2</sup>
- Tvar: obdélník, šířka cca 26 m, délka cca 43 m
- Charakter: mírně svažité terén
- Územní plán: plochy individuálního bydlení
- Přístup: po obecní komunikaci

**PODMÍNKY ZASTAVĚNOSTI**

- Koeficient zeleně (KZ):  
o 0,70 do výměry 800 m<sup>2</sup>  
o 0,90 z části nad 800 m<sup>2</sup>
- Na 1 bytovou jednotku: 2 parkovací místa na vlastním pozemku
- Již schválena změna územního plánu - lze stavět IHNED

**CENA: 7 200 Kč / m<sup>2</sup>**



**KONTAKTNÍ ÚDAJE:**



**Záborská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381309             |
| Inzerát aktualizován: | 30.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 23.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Plocha:               | 1200 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1200 m <sup>2</sup> |