

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411950** Datum vydání: **29.06.2026**Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu o předpokládané výměře cca 1 200 m2 v obci Milhostov. Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely o celkové výměře 3 660 m2. Výhodou je možnost přizpůsobení velikosti pozemku dle požadavků kupujícího. Přesná výměra a hranice budou stanoveny geometrickým plánem.

Pozemek je zatravněný, bez náletových dřevin a v severní části se mírně svažuje směrem na západ. Přístup je zajištěn z místní komunikace.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha SV – smíšené venkovské území, určená k výstavbě rodinných domů.

Regulativy výstavby:

koeficient zastavění pozemku: 40 %

koeficient podlažní plochy: 1,2

maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace rodinného domu, navrženého s ohledem na charakter okolní zástavby a požadavky územního plánu. Velkou výhodou je, že v současné době probíhá vyřizování stavebního povolení, což může budoucímu majiteli výrazně urychlit realizaci stavby.

Milhostov nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností:

Cheb – cca 10 minut (8 km)

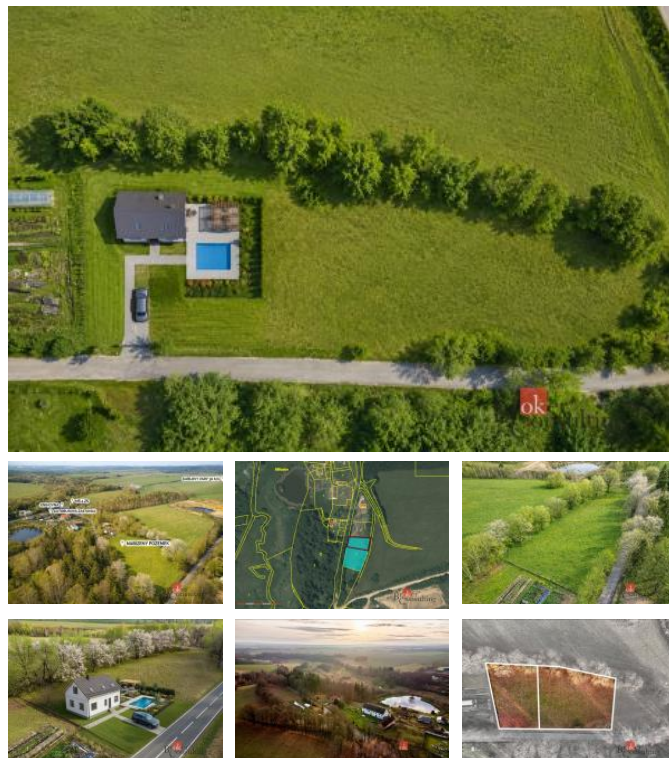
hranice s Německem – cca 15 minut

Karlovy Vary – cca 40 minut (45 km)

Ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek s možností přizpůsobit si jeho velikost a zároveň využít již připravenou projektovou dokumentaci i navazující povolovací proces.

ID inzerátu ESO:	4411950
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	32066
Plocha:	1200 m2
Plocha pozemku:	1200 m2

Cena za nemovitost:

1 290 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>