

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1200 m2**

Cena za nemovitost:

1 146 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436496** Datum vydání: **14.10.2026**

Lokalita:

Znojmo

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný dům, v klidném venkovském prostředí, ale zároveň s dobrou dostupností do okolních měst a za prací? Právě pro vás jsou určeny dva nově vznikající stavební pozemky v oblíbené lokalitě Františkov, místní části obce Újezd nad Rokytnou.

Pozemky vznikají rozdělením větší parcely a jsou územním plánem určeny pro výstavbu dvou samostatně stojících rodinných domů. Díky své velikosti nabízejí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, bazén, pergolu, ovocné stromy nebo drobné hospodaření.

- Stavební parcela o výměře cca 1200 m²,
- Cena 955,- Kč/m²
- Růvnatý terén vhodný pro výstavbu
- Orientace na jihozápad
- Klidná lokalita s minimálním provozem
- Přístup z obecní komunikace
- Elektřina a plyn v přilehlé komunikaci
- Příjemné venkovské prostředí s dostatkem soukromí
- Výborná dostupnost do Znojma, Dukovan, Třebíče i Moravského Krumlova

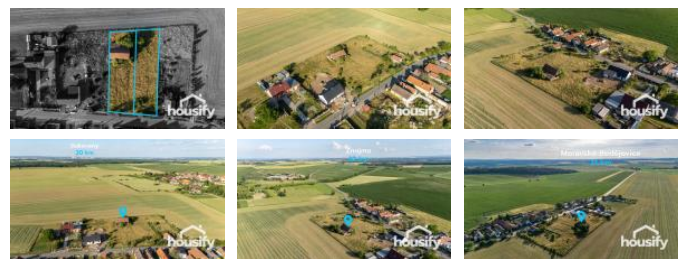
Františkov nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a současně zůstat v dosahu pracovních příležitostí a občanské vybavenosti. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná zejména díky rostoucí poptávce po bydlení v okolí Jaderné elektrárny Dukovany, kde dlouhodobě sílí pracovní i investiční potenciál.

Obec Újezd nad Rokytnou do budoucna připravuje projekt vybudování obecního vodovodu a kanalizace. V současné době je zásobování vodou řešeno individuálně prostřednictvím studny nebo vrtu a odpadní vody formou jímky či domovní čistírny odpadních vod.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností služeb i pracovních příležitostí, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky.

Zvažujete financování koupě pozemku? Naši finanční specialisté vám pomohou najít nejvhodnější řešení a zajistí hladký průběh celého procesu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klímová

Tel:

+420 737 618 130

Email:

jana.klimova@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4436496
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	0129
Plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²