

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1200 m2

Cena za nemovitost:

1 250 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4437092 Datum vydání: 16.10.2026

Lokalita:
Jeseník

Hledáte klidné a slunné místo pro stavbu rodinného domu v těsné blízkosti panenské přírody a Rychlebských hor?

Nabízíme k prodeji atraktivní mírně svažité pozemek v malebné a klidné části Bílý Potok, která spadá pod město Javorník (PSČ 790 70). Pozemek je v současné době udržován a využíván jako zahrada. Podle územního plánu je určen k zástavbě (bydlení či rodinná rekreace).

???? Výměra a flexibilita:

- Aktuální výměra: cca 1 200 m² (ideální velikost pro dům i prostornou zahradu).
- Možnost dohody: V případě zájmu je po domluvě k dispozici možnost odkupu větší výměry (přesná velikost dle individuální domluvy).

???? Umístění a lokalita:

Pozemek se nachází v mimořádně klidném, slunném a zeleném prostředí Rychlebských hor na dosah ruky. Lokalita nabízí naprosté soukromí venkovského života, čistý vzduch a bezprostřední blízkost turistických tras a cyklostezek. Velkou výhodou je také strategická poloha kousek od hranic s Polskem (možnost nákupů či výletů v polském Paczkowě).

???? Dopravní dostupnost a spoje:

- Autobusová doprava: Zastávka se nachází jen kousek od pozemku (pár minut chůze). Pravidelné autobusové linky zajišťují rychlé spojení do Javorníku, Jeseníku i okolních obcí.
- Autem: Bezproblémový příjezd po místní udržované komunikaci. Město Javorník je vzdálené pouhé 2 km (cca 3 minuty jízdy autem).

????? Občanská vybavenost v sousedním Javorníku

Veškeré služby pro pohodlný každodenní život máte doslova za rohem:

- Vzdělání a péče: Mateřská škola, základní škola, pošta.
- Nákupy a služby: Supermarket, lokální obchody, restaurace, lékárna a lékaři.
- Kultura a sport: Historická dominanta města – Zámek Jánský Vrch, městské koupaliště, sportovní areály a kulturní dům.

????? Hlavní benefity pozemku:

? Možnost okamžitého využívání jako zahrada s následnou výstavbou.

? Flexibilní výměra podle vašich představ.

? Perfektní rovnováha mezi naprostým klidem přírody a dostupností města.

? Klidná lokalita bez satelitní zástavby.

? Elektřina a voda na hranici pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4437092
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	RS316983
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1200 m ²
Plocha pozemku:	1200 m ²