

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1201 m2**

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393336 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

## Benešov

Hledáte místo pro moderní bydlení, kde už byla ta nejtříšší práce odvedena?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o rozloze 1 201 m v klidné části Chrástu nad Sázavou. Na pozemku se nachází rozestavěná stavba moderního rodinného domu s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací.

Stav rozestavěnosti

Nemusíte čekát na úřady ani bagry. Na místě je již hotovo:

Zemní práce a terénní úpravy.

Kompletní základová deska včetně prostupu pro inženýrské sítě.

Částečná hrubá stavba suterénu (1. PP) připravená k pokračování výstavby.

Dispozice a popis budoucího domu

Projekt počítá s velkorysým, technologicky vyspělým domem rozděleným do dvou podlaží o celkové užité ploše cca 236 m.

Suterén (1. PP 128,84 m): Klidová a relaxační zóna. Dominantou je prostorný obývací pokoj (33 m) s krbem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj/terasa, koupelna a luxusní zázemí se saunou a ochlazenou.

Přízemí (1. NP 107,91 m): Vstupní podlaží s velkou dvougaráží (42,5 m), pracovním (letním bytem), pokojem a další koupelnou.

Exteriér: Moderní architektura s plochou zelenou střechou, dřevěnými okny v antracitovém odstínu a kombinací pískové a šedé omítky.

Lokalita a občanská vybavenost

Týnec nad Sázavou je vyhledávanou lokalitou pro svou perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem:

Dopravní dostupnost: Výborné spojení do Prahy (vlak, BUS, auto cca 35 min).

Vybavenost: V místě jsou mateřské i základní školy, poliklinika, pošta, supermarket a široká síť služeb.

Volný čas: Jen pár kroků od řeky Sázavy a okolních lesů ideální pro cyklistiku, turistiku a vodáctví.

Inženýrské sítě: Na pozemek je přivedena elektřina, splašková kanalizace a vodovod. Projekt řeší i hospodaření s dešťovou vodou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

pomocí akumulací nádrží

Tento pozemek je ideální pro n koho, kdo chce stav t ihned a bez administrativních pr tah .

ID inzerátu ESO:	4393336
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1201 m2
Plocha pozemku:	1201 m2