

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1201 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393336 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

## Benešov

Hledáte místo pro moderní bydlení, kde už byla ta nejtěžší práce odvedena?

Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o rozloze 1 201 m<sup>2</sup> v klidné části Chrástu nad Sázavou. Na pozemku se nachází rozestavěná stavba moderního rodinného domu s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací.

Stav rozestavěnosti

Nemusíte investovat na úkony ani bagry. Na místě je již hotovo:

Zemní práce a terénní úpravy.

Kompletní základová deska včetně prostupu pro inženýrské sítě.

Už je dokončena hrubá stavba suterénu (1. PP) – připraveno k pokračování výstavby.

Dispozice a popis budoucího domu

Projekt počítá s velkorysým, technologicky vyspělým domem rozděleným do dvou podlaží o celkové užité ploše cca 236 m<sup>2</sup>.

**Suterén (1. PP – 128,84 m<sup>2</sup>):** Klidová a relaxační zóna. Dominantou je prostorný obývací pokoj (33 m<sup>2</sup>) s krbem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj/terace, koupelna a luxusní zázemí se saunou a ochlazenou.

**1. NP (1. NP – 107,91 m<sup>2</sup>):** Vstupní podlaží s velkou dvougaráží (42,5 m<sup>2</sup>), pracovním (letním bytem), dětským pokojem a další koupelnou.

**Exteriér:** Moderní architektura s plochou zelenou střechou, dřevěnými okny v antracitovém odstínu a kombinací pískové a šedé omítky.

Lokalita a občanská vybavenost

Týnec nad Sázavou je vyhledávanou lokalitou pro svou perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem:

**Dopravní dostupnost:** Výborné spojení do Prahy (vlak, BUS, auto cca 35 min).

**Vybavenost:** V místě jsou mateřské i základní školy, poliklinika, pošta, supermarket a široká síť služeb.

**Volný čas:** Jen pár kroků od řeky Sázavy a okolních lesů – ideální pro cyklistiku, turistiku i vodáctví.

**Inženýrské sítě:** Na pozemek je přivedena elektřina, splašková kanalizace a vodovod. Projekt řeší i hospodaření s dešťovou vodou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

pomocí akumulací nádrží

Tento pozemek je ideální pro někoho, kdo chce stavět ihned a bez administrativních průtahů.

ID inzerátu ESO:	4393336
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19266
Plocha:	1201 m2
Plocha pozemku:	1201 m2