

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1205 m2

Cena za nemovitost:

3 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4391317** Datum vydání: **20.03.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi mírně svažité pozemek o výměře 1205 m². Nachází se v malebné lokalitě Měsíční stráň v katastrálním území Šlovice u Plzně.

Na pozemku je k dispozici nový skleník a nově postavené kolny pro uložení zahradního náčiní a dalších potřeb. Dále zde najdete suché WC a studnu s užitkovou vodou, vhodnou například k zalévání zahrady nebo napouštění bazénu. Pozemek je osázen ovocnými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a zpřijemňují pobyt na zahradě.

Lokalita je velmi dobře dostupná – pouze 10 minut od Plzně (Borská přehrada) a 5 minut autem od města Dobřany, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na obchvat směrem na Přeštice a dálnici D5.

Pozemek je rozdělen na dvě parcely a dle územního plánu je zde povolena výstavba objektů o celkové zastavěné ploše až 110 m² a maximálně dvou nadzemních podlažích. Pro trvalé bydlení je nutné vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV) a vrtanou studnu na pitnou vodu.

Hledáte-li místo pro rekreaci či trvalé bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4391317
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0190
Plocha:	1205 m ²
Plocha pozemku:	1205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Osvald**

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz**Standard Nemovitosti****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: