K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1205 m2

Cena za nemovitost:

1 549 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442223** Datum vydání: **09.11.2026**

Lokalita:
Klatovy















V exkluzivním zastoupení majitele vám naše společnost nabízí tento stavební pozemek o velkorysém rozměru 1205 m2, Celková zastavitelnost je 25% z celkové plochy.

Pozemek se nachází v klidné části malebné obce Skelná Huť, která leží pouhé 3 minuty autem od města Nýrska, ve kterém naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako dvě mateřské školy, dvě základní školy, lékařský dům, obchody a v blízké době bude započata i výstavba nového obchodního centra v Nýrsku, kde naleznete vše potřebné, dále je zde několik fabrik a dostatek pracovních příležitostí. Další výhodou je dojezdová vzdálenost 7 minut od první německé obce, což může být zajímavé pro pendlery.

V těsné blízkosti se rozprostírá rybníček, který dokreslí celkový dojem poklidného vesnického bydlení.

K pozemku je již přivedená elektřina s vlastním sloupkem, ostatní sítě se nachází přímo v cestě u pozemku, tedy vodovod, kanalizace i plynovod, ke kterým se lze bez problému napojit.

Sklená Huť se nachází na samotném okraji CHKO Šumava a pro milovníky přírody, památek, turistiky a nebo houbaření je naprosto perfektní. V blízkém okolí se nachází krásné lesy, dále například zřícenina hradu Pajrek, vodní nádrž Nýrsko a nespočet cyklistických tras.

Zaujala vás tato skvělá nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Pomoc s případným financováním je z naší strany naprostou samozřejmostí, naši specialisté jsou vám plně k dispozici.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Langmajer
Tel:
+420 735022616
Email:
langmajer@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4442223
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	1389
Plocha:	1205 m2
Plocha pozemku:	1205 m2