

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1206 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**850 K**

íslo inzerátu (ID): 4381407 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek v obci Lichkov o celkové výměře přibližně 1206 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce v podhří Orlických hor. Pozemek leží v bezprostřední blízkosti vyhledávaného horského resortu Dolní Morava i nedaleké Pastvinské pěchady, což zajišťuje kombinaci klidu, krásné přírody a výborné dostupnosti turistických atrakcí. Součástí prodeje je podíl 1/3 a podíl 1/4 na příjezdové cestě. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů; přípustné využití zahrnuje bydlení v rodinných domech i k rekreaci. Inženýrské sítě jsou k dispozici na pozemku nebo na jeho hranici a přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace. Lokalita nabízí klidné venkovské okolí a přitom dobrou dopravní dostupnost. Pro více informací, podrobnosti o dleňí parcel i domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381407             |
| Inzerát aktualizován: | 19.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 25.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 3161                |
| Plocha:               | 1206 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1206 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**