

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1207 m2

Cena za nemovitost:

2 190 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4385470** Datum vydání: **10.04.2026**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji pozemek – zahradu na žádaném místě s krásným výhledem v klidné části města Dubí u Teplic.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů, obklopený zelení a s výhledem na okolní krajinu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako „B – plochy bydlení“, což umožňuje budoucí výstavbu rodinného domu (max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavitelnost cca 30–40 % plochy).

Na pozemek vede obecní přístupová cesta (cca 2 m široká), přičemž probíhá jednání s městem o jejím rozšíření a dořešení přístupu.

Na pozemek je již nově přivedena elektřina.

Pozemek není zcela oplocen a je vhodný jako zahrada, rekreační místo nebo investice, čí do budoucna stavět.

Okolí:

Dubí je vyhledávané město v blízkosti Teplic, obklopené přírodou Krušných hor.

V okolí se nachází rodinné domy, menší obchody, zastávka MHD, školy a služby.

Do centra Teplic je to přibližně 10 minut jízdy autem, v dosahu je lázeňská zóna, nemocnice, nákupní centra i sportoviště.

Lokalita je atraktivní i díky blízkosti přírody – Doubravská hora, Cínovec, horské trasy Krušných hor.

Pozemek je vhodný pro:

- rekreační využití nebo zahradu
- budoucí výstavbu rodinného domu po dořešení přístupu
- dlouhodobou investici

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4385470
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0072
Plocha:	1207 m2
Plocha pozemku:	1207 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hospodka**

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská