

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1208 m²

Cena za nemovitost:

23 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4370389 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Ke koupi nabízím rovinný stavební pozemek na okraji městské části Praha - K eslice.

Pozemek s výměrou 1 208 m² se nachází na okraji zástavby, je rovinný a má praktický obdélníkový tvar. Na pozemek je přivedena elektřina a plyn, v přilehlé obecní komunikaci je položena kanalizace a vodovodní řád. Přístup na pozemek je z obecní zpevněné komunikace.

Z pozemku je otevřený výhled do krajiny směrem na Pitkovice. Ze severní strany se nachází sousední rodinný dům, východ a jih směřuje do polností, které nejsou dle územního plánu zastavitelné. Vjezd na pozemek je od západu.

Dle územního plánu se jedná o plochu určenou obytnou OB-B (cca 868 m²) a v zadní části parcely o ornou plochu OP (cca 340 m²). Jen 5 minut chůze od domu se nachází soukromá pohybová škola. Stejně blízko se nachází autobusová zastávka K eslice, odkud jste přímým spojením za 7 minut na metru C Háje. U zastávky jsou dále potraviny a oblíbená místní restaurace. V K eslicích se nachází také státní škola, která je od pozemku vzdálena necelých 10 minut chůze.

K eslice jsou známé svým klidným charakterem a bezprostřední blízkostí přírody. Středem této městské části protéká potok Botič, jenž zde vytváří plynulý pás zeleně navazující na známé přírodní památky údolí Botiče. Nedaleko se do Botiče vlévá i Pitkovický potok, který přináší do okolí příjemné mikroklima a charakteristický ráz Pitkovického údolí. Celé okolí tvoří harmonické spojení vodních toků, lushních porostů a vzrostlých stromů, které vytvářejí ideální prostředí pro procházky, cykloturistiku a volnočasové aktivity. Lokalita tak nabízí jedinou možnost bydlení v přirozené zeleni, přesto v dosahu kompletní pražské infrastruktury.

Zajímavou výhodou je možnost převzetí hypotéky ve výši cca 8 mil. Kč s úrokem 1,89 % a fixací do 11/2028.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370389
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	427382
Plocha:	1208 m ²
Plocha pozemku:	1208 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz