

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1209 m²

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401835 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Brno-venkov

Stavební pozemek pro výstavbu samostatn stojícího rodinného domu na p ekrásném míst v obci ícmanice, okres Brno-venkov. Plocha pozemku 1209 m², rozm r pozemku p ibližn 13 x 94 m.

K dispozici p edb žná informace stavebního ú adu k zám ru výstavby: ícmanice 1xRD podsklepené o 1NP + obytné podkroví, st echa sedlová, rozm r 8,5x10 m.

Pozemek je kompletn oplocený a p ístupný z asfaltové komunikace ul. Fügnerovo návrší a díky své poloze nabízí nerušený výhled do okolní lesnaté krajiny.

Výhodou pozemku je jeho jižní orientace, naopak drobnou nevýhodou je jeho svažítost.

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sít , elekt ina, voda, kanalizace, plyn.

Pozemek parc. . 259/6 v k.ú. ícmanice je dle platného územního plánu obce vymezen v ploše Br - bydlení v rodinných domech.

ícmanice jsou st edn velkou ástí n rekrea ní obcí s 870 obyvateli a najdeme ji v jižní ásti Dražanské vrchoviny, nedaleko chrán ěné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním sm rem od Brna vzdušné vzdálenosti p ibližn 5 km. Vzdušná vzdálenost sousedních obcí od ícmanic íní do Bílovic 2,5 km, do Kanic 1,8 km, do Ochoze 3,2 km. Vlastní územní rozloha ícmanic je malá, dnes p edstavuje jen 150 ha (268 dom , 838 obyvatel). St ed obce je v nadmo ské výšce 280 m a ze všech stran ji obklopují zalesn ě kopce o nadm. výškách 320 až 470 m.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Pro více informací volejte maklé e nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401835
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	434021
Plocha:	1209 m ²
Plocha pozemku:	1209 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz