

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1210 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4363167 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku, a to prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1210 m<sup>2</sup>, Plzeň 9 - Malesice. Parcelní čísla jsou 178, 179/4, 179/5. Kompletní sít, elektřina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektrorozvodnou a plynovou), dvě studny, jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Místní vodovod a kanalizace bude (aktualizace a doplnění na základě informací dne 4.2.2026 - zhotovení s úpravami pro připojení k domu s provedením prací do července 2026!). Již je podepsána smlouva a k budování kanalizace a místního vodovodu bude docházet v nejbližších týdnech.

Pozemek je rovinný a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.

Celková zastavěná plocha s nádvorem je 665 m<sup>2</sup> + 545 m<sup>2</sup> zahrada. Na pozemku je starý dům s vlastním číslem popisným (Mlýnská ulice), pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola. Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné na konci Malesic, vedle je hasičská stanice s pozemkem. Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny viz. poslední několik fotografií této inzerce.

Výborné pro stavbu několika domů, adových domů nebo menšího bytového domu. Přístup je přímo z místní asfaltové komunikace.

Regulativ výstavby je v místě obvyklý a zastavěná plocha dle platných zákonů, dle stavebního zákona. Zastavěná plocha s nádvorem je v současné době 665 m<sup>2</sup>! Ideální pro výstavbu adových domů nebo bytovek s parkovacími stáními.

Stavby na pozemku jsou cihlové v podprůměrném stavu bez vybavení a zařízení. Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.

Okolní zástavba je výhradně k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu v obou směrech.

Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!

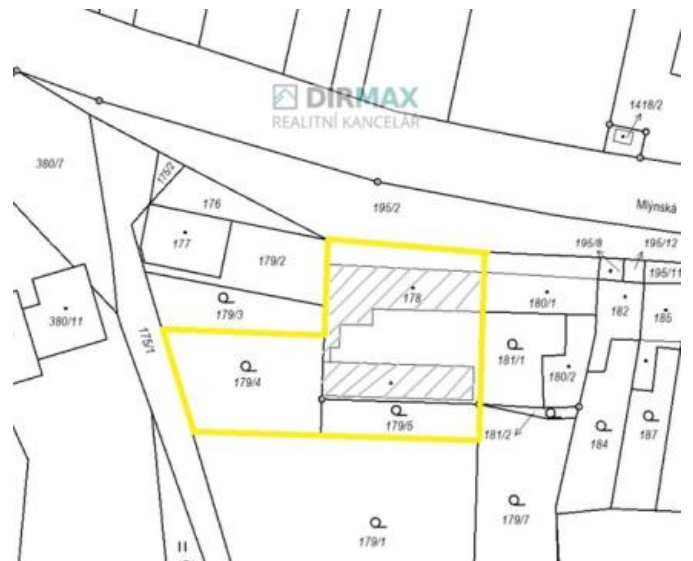
Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není tady ochranné pásmo.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodnou podmínkou tohoto prodeje. Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejně je také požadováno ze strany zájemce.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Osobní účast pana majitele na prohlídkách.

Věle a jednoznačně doporučuji!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Mičola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4363167
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	2801

Plocha:	1210 m2
Plocha pozemku:	1210 m2