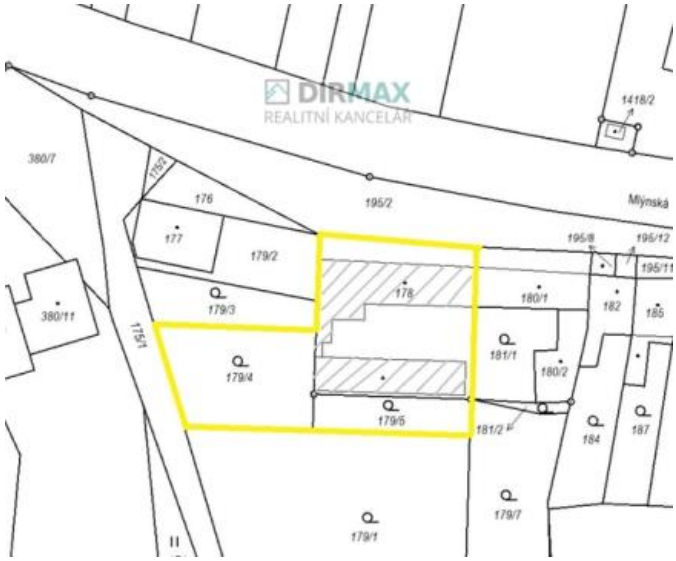
K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1210 m2

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4363167** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-město










Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku, a to prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1210 m2, Plzeň 9 - Malesice. Parcelní čísla jsou 178, 179/4, 179/5. Kompletní sítě, elektřina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektroměru a plynoměru), dvě studny, jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Městský vodovod a kanalizace se v současné době buduje. Zhotovení s určením přípojky k domu s provedením prací. Již je podepsaná smlouva budování kanalizace a městského vodovodu a zhotovení již probíhá.
Pozemek je rovinatý a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.
Celková zastavěná plocha s nádvořím je 665 m2 + 545 m2 zahrada. Na pozemku je starý dům s vlastním číslem popisným (Mlýnská ulice), pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola. Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné na konci Malesic, vedle je hasičské stanice s pozemkem. Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny viz. posledních několik foto této inzerce.
Výborné pro stavbu několika domů, řadových domů a nebo menšího bytového domu. Příjezd je přímo z městské asfaltové komunikace.
Regulativ výstavby je v místě obvyklém a zastavěná plocha dle platných zákonů ČR, dle stavebního zákona. Zastavěná plocha s nádvořím je v současné době 665 m2! Ideální pro výstavbu řadových domů nebo bytovek s parkovacími stáními.
Stavby na pozemku jsou cihlové v podprůměrném stavu bez vybavení a zařízení. Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.
Okolní zástavba je výhradně k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu vč. nočních spojů.
Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!
Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není tady ochranné pásmo.
Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodně podmínkou tohoto prodeje.
Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejné je také požadováno ze strany zájemce.
Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.
K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Osobní účast pana majitele na prohlídkách.
Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4363167
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	2801
Plocha:	1210 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

Plocha pozemku:	1210 m2