K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1210 m2

Cena za nemovitost:

4 937 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412544** Datum vydání: **29.09.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Pokud hledáte stavební parcelu, která neleží někde „na konci světa“, ale zároveň má pořád příjemný kus soukromí, zeleně a rozumný potenciál do budoucna, tohle by vás mohlo zajímat. V Hostěradicích, části obce Kamenný Přívoz, nabízím k prodeji soubor stavebního pozmku parc. č. 73/4 a přístupové komunikace 73/8 v katastrálním území Hostěradice. Společně tvoří celek o výměře 1210 m2 a navazují na zpevněnou cestu ve vlastnictví obce. Katastrální území Hostěradice spadá pod obec Kamenný Přívoz v okrese Praha-západ.

Pozemek dnes funguje jako zahrada. Je osázený vzrostlými stromy, takže nejde o sterilní kus hlíny bez atmosféry, ale o příjemný zelený prostor, který už teď působí příjemně. To má dvě výhody: místo má charakter už dnes, a přitom stále nabízí zajímavý prostor pro budoucí výstavbu rodinného domu.

V dosahu pozemku je k dispozici elektřina. V obci je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní řad v obci je soukromý a není možno se na něj aktuálně připojit. Lze vybudovat jímku, čističku a studnu.

Je fér otevřeně zmínit i územně plánovací situaci. V obci Kamenný Přívoz aktuálně platí stavební uzávěra, která byla přijata kvůli ochraně území do doby pořízení nového územního plánu. Současně ale tento režim umožňuje povolení individuálních výjimek na základě žádosti. Podle odůvodnění uzávěry rada obce posuzuje jednotlivé záměry zejména podle souladu s připravovanou podobou nového územního plánu. O konkrétní vyjádření k vašemu záměru je možné požádat přímo na úřadě v Kamenném Přívoze. Před zveřejněním nabídky jsme konkrétní dotaz na úřadě vznesli a obec nemá námitek proti výstavbě individuálního rodinného domu v souladu s předešlým platným územním plánem - lze si tedy zažádat o výjimku a obec nebude bránit tomu, abyste ji dostali.

Praktická je i samotná poloha. Hostěradice leží v obci Kamenný Přívoz, v dosahu Prahy, a lokalita kombinuje klidnější rezidenční prostředí s rozumnou dostupností základních služeb i dopravy. V Hostěradicích fungují autobusové zastávky a v širším okolí najdete běžné zázemí pro každodenní život. Kompletní občanská infrastruktura je v nedalekém Jílovém.

A pokud by vám 1210 m2 bylo málo, je tu ještě jeden zajímavý bonus: v případě zájmu je možné přikoupit i dvě sousední parcely o rozměrech 878 m2 a 880 m2. Otevírá se tak možnost pořídit nejen jednu stavební parcelu, ale rovnou větší celek s daleko větší volností do budoucna. A pokud byste stáli o již postavený dům a tyto pozemky chtěli pojmout jen jako zahrady k němu, tak i tuto vaši touhu rád uspokojím. Neváhejte se zeptat, rád pošlu odkaz na prodejní stránku domu.

Jestli vás tahle nabídka zaujala, vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa
Tel:
605542319
Email:
info@creatiway.cz

Creatiway
Tel:
+420 793 967 897
Adresa:
Jablonecká 414, 19000 Praha 9
Web:
www.creatiway.cz

ID inzerátu ESO:	4412544
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0103
Plocha:	1210 m2
Plocha pozemku:	1210 m2