

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 12143 m2**

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4392990 Datum vydání: 27.03.2026

Lokalita:

Jičín

Nabízíme jedinečný soubor pozemků o celkové výměře 12 143 m² v klidné části obce Lužany u Jičína.

Dle územního plánu je část o velikosti cca 5 100 m² určena k výstavbě rodinných domů. Zbývající pozemky navazují přímo na tuto část a vytváří výjimečný celek s důrazem na soukromí, prostor a dlouhodobý potenciál.

Tato kombinace dává budoucímu majiteli zásadní výhodu – nejen možnost výstavby, ale zároveň kontrolu nad okolním prostředím bez rizika další zástavby v bezprostřední blízkosti.

Pozemky jsou mírně svažité, s otevřenými výhledy do okolní krajiny a velmi dobrým napojením na okolní města:

Jičín cca 9 minut

Nová Paka cca 10 minut

! HLAVNÍ VÝHODY !

- ? celková výměra 12 143 m²
- ? cca 5 100 m² určeno k výstavbě
- ? navazující pozemky zajišťující soukromí
- ? klidná lokalita bez rušivých vlivů
- ? investiční potenciál do budoucna
- ? vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice

! VYUŽITÍ !

výstavba rodinného domu / více domů
kombinace bydlení a větší zahrady / sadu
investiční držení s budoucím potenciálem
soukromý areál bez sousedů

! DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE !

Část pozemků se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, což je zohledněno v ceně i celkové koncepci prodeje. Veškeré podrobnosti rádi vysvětlíme při osobním jednání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám vysvětlím potenciál tohoto pozemku osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Dobeš

Tel:

+420 725 140 048

Email:

vaclav.dobes@geniosysteme.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4392990
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0087
Plocha:	12143 m ²
Plocha pozemku:	12143 m ²