

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1215 m2**

Cena za nemovitost:

2 733 750 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325479** Datum vydání: **24.11.2025**

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Koleč (okres Kladno), který kombinuje výjimečné soukromí, úrodnou půdu se stromy a vynikající dostupnost do Prahy. Místo je ideální pro klidné rodinné bydlení, přírodní zahradu nebo projekt v souladu s krajinou.

Co pozemek nabízí

Slunná a klidná poloha?

Pozemek je orientovaný tak, aby po celý den měl dostatek světla. Z jihu a západu navazuje na zeleň výzkumného areálu s přízemními

stavbami a nezastavěnou zahradu, což zajišťuje naprosté soukromí bez přímých sousedů.

Úrodná půda a stávající výsadba?

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy – jabloně a švestky.

Přítomný potok doplňuje přirozený charakter místa a umožňuje zavlažování bez zásahu.

Vhodnost pro výstavbu?

Dle územního plánu i konzultace s architektkou (dokumentace k dispozici)

je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Zároveň leží mimo záplavové území.

Výborná dopravní dostupnost?

Do Prahy cesta trvá 20 minut autem, případně 40 minut přímým autobusem.

Kladno je dostupné do 12 minut. Dobré spojení i směrem na Slaný.

Shrnutí hlavních předností

Soukromí a klid bez sousední zástavby

Slunná orientace po celý den

Plně stavební pozemek mimo záplavové území

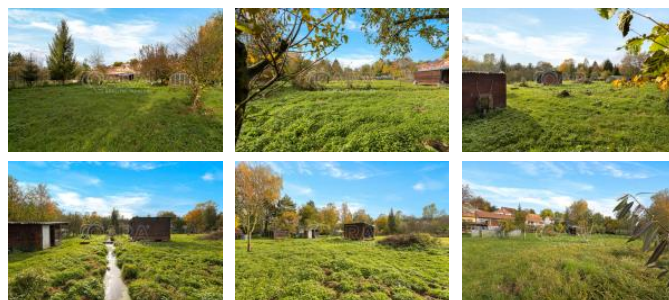
Vzrostlé stromy a přístup k vodě

Výborná dostupnost do města i přírody

Pozemek je připraven k převodu. Dokumentace je k dispozici.

Těšíme se, že nás kontaktujete pro domluvu prohlídky nebo i více informací.

Jan Heyrovský



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4325479
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	15493

Plocha:	1215 m2
Plocha pozemku:	1215 m2