

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1215 m²

Cena za nemovitost:

5 360 000 K

číslo inzerátu (ID): 4410248 Datum vydání: 21.06.2026

Lokalita:

P íbram

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám ke koupi exkluzivní stavební parcelu o výměře 1215 m² v obci Narysov, která patří k nejvyhledávanějším a nejklidnějším místům pro rodinné bydlení v těsné blízkosti P íbrami. Představte si domov, kde ráno otevřete dveře přímo do klidu přírody a večer sledujete západ slunce nad temnými brdskými lesy z vlastní terasy.

Proč si tento pozemek zamilujete:

Dokonalé soukromí a příroda. Pozemek leží na okraji obce, v klidné, převodní zástavbě obce přímo pod lesem. Nabízí úchvatný výhled na panoráma brdské krajiny.

Připraveno k okamžité výstavbě. Parcela je kompletně zásobována (přípojka obecního vodovodu, kanalizace a elektřiny). Odpadá vám tak starost a náklady s budováním základní infrastruktury.

Komfortní přístup. K pozemku vede nová asfaltová příjezdová komunikace.

Narysov je ideální volbou pro ty, kdo hledají absolutní soukromí pod lesem a přitom nechtějí slevit ze městského komfortu.

V obci je prodejna potravin, vše potřebné si zde tedy můžete nakoupit a není třeba dojíždět do města, včetně sobotního ranního pečiva. Prodejna zároveň funguje jako výdejní místo balíků.

Zároveň se zde nachází udržované dětské hřiště a fotbalové hřiště. Aktivně zde působí Sbor dobrovolných hasičů s vlastní hasičskou zbrojnicí a Tělovýchovná jednota Sokol Narysov. Obec je kompletně zapojená do Pražské integrované dopravy. Autobusové linky zajišťují časté pravidelné spojení do P íbrami, Rožmitálu pod Těmšínem nebo Běznice.

CHKO Brdy - lesy začínají hned za humny a nabízejí kilometry tras pro cyklistiku a turistiku. Mezi zajímavé cíle zde patří Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u P íbrami (2 km) i Památník Vojna Lešetice.

Kompletní síť úrodných, supermarketů a obchodních center, nemocnic, mateřské, základní i střední školy a sportovní vyžití (aquapark, zimní stadion) pak obyvatelé využívají v P íbrami, která je autem dostupná do 5 minut. Praha 50 minut, přičemž ještě snazší dopravní dostupnost bude zajištěna dokončením plánovaného obchvatu.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz
RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobruška**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4410248
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	442420
Plocha:	1215 m ²
Plocha pozemku:	1215 m ²