K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1215 m2

Cena za nemovitost:

5 360 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4410248** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Příbram

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu? Právě jste ho našli.
Nabízíme vám ke koupi exkluzivní stavební parcelu o výměře 1215 m2 v obci Narysov, která patří k nejvyhledávanějším a nejklidnějším místům pro rodinné bydlení v těsné blízkosti Příbrami. Jedinou v této lokalitě, pro kterou přinese nedaleký obchvat perfektní dostupnost, ale zároveň bude před ním ukryta, tedy ji nijak nenaruší. Představte si domov, kde ráno otevřete dveře přímo do klidu přírody a večer sledujete západ slunce nad temnými brdskými lesy z vlastní terasy.
Proč si tento pozemek zamilujete:
Dokonalé soukromí a příroda. Pozemek leží na okraji obce, v klidné, původní zástavbě obce přímo pod lesem. Nabízí úchvatný výhled na panoráma brdské krajiny.
Připraveno k okamžité výstavbě. Parcela je kompletně zasíťována (přípojka obecního vodovodu, kanalizace a elektřiny). Odpadá vám tak starost a náklady s budováním základní infrastruktury.
Komfortní přístup. K pozemku vede nová asfaltová příjezdová komunikace.
Narysov je ideální volbou pro ty, kdo hledají absolutní soukromí pod lesem a přitom nechtějí slevit z městského komfortu.
V obci je prodejna potravin, vše potřebné si zde tedy můžete nakoupit a není třeba dojíždět do města, včetně sobotního ranního pečiva. Prodejna zároveň funguje jako výdejní místo balíků.
Zároveň se zde nachází udržované dětské hřiště a fotbalové hřiště.
Aktivně zde působí Sbor dobrovolných hasičů s vlastní hasičskou zbrojnicí a Tělovýchovná jednota Sokol Narysov. Obec je kompletně zapojená do Pražské integrované dopravy. Autobusové linky zajišťují přímé pravidelné spojení do Příbrami, Rožmitálu pod Třemšínem nebo Březnice.
CHKO Brdy - lesy začínají hned za humny a nabízejí kilometry tras pro cyklistiku a turistiku. Mezi zajímavé cíle zde patří Památník Antonína Dvořáka ve Vysoké u Příbrami (2 km) či Památník Vojna Lešetice.
Kompletní síť úřadů, supermarketů a obchodních center, nemocnici, mateřské, základní i střední školy a sportovní vyžití (aquapark, zimní stadion) pak obyvatelé využívají v Příbrami, která je autem dostupná do 5 minut. Praha 50 minut, přičemž ještě snazší dopravní dostupnost bude zajištěna dokončením plánovaného obchvatu, který ač bude na dosah, nebude z našeho pozemku ani vidět, ani nebude v doslechové vzdálenosti.
Pro domluvení prohlídky mne kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410248
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	442420
Plocha:	1215 m2
Plocha pozemku:	1215 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Šídová
Tel:
+420728525474
Email:
klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power