K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1218 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439734** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Praha-východ















PŘIPRAVUJI NA PRODEJ

Výjimečně velký stavební pozemek 1 218 m2 v Horoušánkách, napojený na sítě.

Dům si můžete postavit podle sebe. Pozemek už ale nezvětšíte. A tady je místa opravdu dost 1 218 m2 pro rodinný dům, parkování i pořádnou zahradu. Jednoduše prostor kde nemáte pocit, že vám soused kouká přes plot do talíře.

Pozemek je rovný, uvnitř obce a najdete na něm vzrostlé stromy i vlastní studnu. Zkrátka místo, kde si budoucí domov dokážete představit už při první návštěvě.

Dnes tu stojí chata. Upřímně ale počítám s tím, že ji nový majitel srovná se zemí a místo ní postaví krásný dům pro svou rodinu. Jednu velkou výhodu vám tu chata přesto nechává: díky ní je pozemek už napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci. A to znamená při plánování stavby o starost méně.

Zastavitelnost je 20 %. Na první pohled běžné číslo, jenže tady představuje přibližně 244 m2 zastavěné plochy. Takže máte prostor přemýšlet o domě opravdu velkoryse. Podle regulativů tu může stát bungalov i patrový dům, maximálně se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Dva zahradní domky, které na pozemku nyní taky najdete, se mezitím mohou hodit na nářadí nebo jako zázemí během stavby.

A cena? Startovat bude překvapivě pod hranicí deseti mil. Za pozemek, u kterého se s prostorem nemusíte uskromňovat.

Věřím, že tohle bude přesně to místo pro dům, které jste hledali. A teď už je to jen na vás :-) K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://miroslavunger.cz/pozemek-horousanky

ID inzerátu ESO:	4439734
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1218 m2
Plocha pozemku:	1218 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger
Tel:
+420 732566191
Email:
miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/