K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1224 m2

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427831** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:
Prachatice



Nabízíme k prodeji oplocenou zahradu o celkové výměře 1 224 m2 v obci Kahov u Prachatic. Pozemek se nachází v mírném svahu, na okraji zástavby s výhledem do údolí řeky Blanice a zároveň s výbornou dostupností do nedalekých Prachatic. Tato část Šumavy nabízí kombinaci přírodního prostředí a pohodlného zázemí města, což z ní činí ideální místo jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení. Díky orientaci pozemku zde navíc od rána do večera svítí slunce. Podle platného územního plánu je zde umožněna výstavba rodinného domu, čímž se otevírá zajímavá příležitost pro budoucí bydlení v atraktivní a žádané lokalitě. Samotný pozemek je již nyní částečně vybaven – nachází se zde chatka, která je po rekonstrukci (zateplení, plovoucí podlaha, plastová okna i dveře). Může zatím sloužit jako zázemí při výstavbě nebo pro rekreační účely, dále pergola pro venkovní posezení a relaxaci. K dispozici je kopaná studna s dostatkem vody a přivedená elektřina, což výrazně snižuje náklady na případnou přípravu budoucí stavby. Velkou předností této nabídky je nejen samotný charakter pozemku, ale také jeho umístění v blízkosti oblíbené Husinecké přehrady, která je vyhledávaným místem pro koupání, rybaření a volnočasové aktivity. Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i houbaření. Díky blízkosti města Prachatice je zároveň zajištěna veškerá občanská vybavenost, školy, obchody i služby. Pokud hledáte klidné místo v přírodě s možností výstavby a snadnou dostupností do města, tento pozemek v Kahově u Prachatic je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4427831
Inzerát aktualizován:	27.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	44213
Plocha:	1224 m2
Plocha pozemku:	1224 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Šlosek
Tel:
+420 774 067 980
Email:
nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz