

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1227 m²

Cena za nemovitost:

3 390 K

Íslo inzerátu (ID): 4392305 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
Písek

Jedine ná a exkluzivní nabídka ty stavebních pozemk o
vým rách od 841 m² do 1 192 m², ur ených pro výstavbu
rodinných dom , situovaných pouhých 10 minut jízdy od centra
m sta Písek, v klidné a malebné obci Velké Nepod ice.

Pozemky jsou rovinaté, velmi dob e orientované a nacházejí se na
okraji obce, což zajiš uje dostatek soukromí i krásné výhledy
sm rem na Písek (cca 3 km). Lokalita je ideální pro ty, kte í hledají
kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti
m sta.

Dle územního plánu jsou pozemky ur eny k výstavb rodinných
dom v rámci nové reziden ní zástavby. Inženýrské sít zahrnují
p ípojky elektrické energie a ve ejného vodovodu. Odpadní vody je
nutné ešit individuáln (OV, septik nebo jímka). K pozemk m
vede nov vybudovaná asfaltová komunikace.

Obec Velké Nepod ice se adí mezi lokality s vysokým potenciálem
pro bydlení a dlouhodob roste její atraktivita. Výhodou je nejen
výborná dopravní dostupnost do Písku, ale také p íjemné jiho eské
prost edí s ístou p írodou. Okolní krajina je rovinatá, protkaná
rybníky a lesy, ideální pro cyklistiku, turistiku i relaxaci.

Nad obcí se nachází vrch Velký Kamýk (515 m n. m.), který nabízí
nádherné panoramatické výhledy na Písek, Písecké hory, Brdy i
Šumavu.

M sto Písek poskytuje kompletní ob anskou vybavenost, široké
kulturní i historické zázemí (nap . kamenný most, královský hrad),
množství škol všech stup a je ásto ozna ováno jako m sto s
univerzitním charakterem.

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás
neváhejte kontaktovat. Koupí lze financovat hypote ním úv rem i
stavebním spo ením – s vy ízením vám rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4392305
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	43960
Plocha:	1227 m ²
Plocha pozemku:	1227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Hru nek**

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz