

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1232 m2

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4370815** Datum vydání: **09.12.2025**

 Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný slunný pozemek s orientací na jiho-západ o výměře 1.232 m², který je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je přibližně 13,5 m široký, cca 94 m dlouhý a nachází se v klidné lokalitě na okraji obce Lovčice, u okraje Ždánského lesa kousek od rybníku Jordánek.

Pozemek je v části u komunikace rovinatý a cca v jedné třetině přechází do mírného stoupání. Zastavitelná plocha pozemku je až 30% dle platného územního plánu. U paty pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě jako voda, elektřina, plyn a smíšená kanalizace. K pozemku vede asfaltová cesta. Na pozemku je možné postavit až dvoupatrový rodinný dům s obytným podkrovím, skoro v celé jeho šířce.

Lovčice jsou obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. V obci se nachází základní občanská vybavenost jako restaurace a dvě samoobsluhy, škola 1. stupně a školka. V cca 3km vzdáleném městě Ždánice s pravidelným autobusovým spojem naleznete všechny další služby včetně lékaře, lékárny či 2. stupně školy.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a útulný domov v klidné lokalitě nebo také na investici.

Lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4370815
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
Plocha:	1232 m ²
Plocha pozemku:	1232 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz