

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1232 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410204 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

## Plzeň - sever

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.232 m<sup>2</sup> využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Těmnošná vzdálené asi 2km od Plzně s výbornou dopravní dostupností.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení smíšené obytné venkovské s následujícím využitím a regulativy:

Využití pozemku

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemku a objektů

Připustné využití:

- obytné nízkopodlažní objekty
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podíl zastavěnosti 35 %
- maximální výška hřebene střechy 9 metrů od přilehlého terénu

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

Aktuálně se na pozemku nachází stodola ve výborném stavu, s možností rekonstrukce na bydlení a domek, který dříve sloužil jako garáž a příležitostné ubytování. Domek je určen spíše ke zbourání.

Sít

Elektrická, obecní kanalizace a vodovod jsou u přístupové komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze veškerou občanskou vybavenost.

Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, i vlakem.

V Plzni jste autem do 5ti minut. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Těmnošná je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Krausová**

Tel:

**+420 603 863 785**

Email:

**marketa@krausovareality.cz**

Z

**WOW Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 473/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.wowreality.cz**

kte í cht jí být blízko p írod a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského m sta.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotékám úv rem.

ID inzerátu ESO:	4410204
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
Plocha:	1232 m2
Plocha pozemku:	1232 m2