

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1234 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 950 K**

íslo inzerátu (ID): 4383036 Datum vydání: 18.06.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Dovolují si Vám nabídnout na prodej krásný svažitý pozemek o celkové výměře 1 234 m<sup>2</sup> v obci Vlkanice, v části Pyskočely. Tato oblíbená chatová oblast je obklopená zelení, klidem a nachází se jen pár kroků od řeky Sázavy, která je vyhledávaným místem pro vodáky, milovníky přírody i rybáře. Pozemek je tvořen spojením tří parcel a navíc získáte polovinný spoluvlastnický podíl na sousední lesní parcele (209 m<sup>2</sup>), což ještě více podtrhuje rekreační charakter tohoto místa + manipulační možnosti.

Pozemek je oplocený ze tří stran, má nově vybudovanou vrtanou studnu a napojku na třífázový elektrický proud – tedy základní komfort, který výrazně usnadní další využití.

Dle územního plánu je pozemek vedený v ploše „R1 – Rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, což znamená:

- hlavní využití pro výstavbu rekreačních chat,
- přípustné jsou i doplňkové stavby (skleníky, pergoly, bazény, stavby na uskladnění nádobí i plodin),
- zastavňatelná plocha vlastním rekreačním objektem činí 25 m<sup>2</sup>, případně navýšení dle projektu a schválení úřadu
- podíl zastavňovaných a zpevněných ploch max. 25% v rámci pozemku
- jedno nadzemní podlaží + podkroví,
- na parcele je nutné zřídit alespoň 1 parkovací místo pro automobil,
- případně při stavbě stávajících objektů musí být vždy směr od lesa.

Obec Vlkanice nabízí základní občanskou vybavenost – Obecní úřad, obchod, restauraci. Veškeré širší služby naleznete v nedaleké Stříbrné Skalici i Sázavě. Dopravní dostupnost je velmi dobrá: autem se snadno napojíte na D1 i D3, cesta do Prahy trvá přibližně 30 minut, v obci funguje i autobusové spojení.

Okolí nabízí nádherné výhledy do zeleně, dostatek soukromí i možnost napojit se na turistické a cyklistické stezky. Díky blízkosti řeky Sázavy je lokalita atraktivní také pro rybáře i aktivní odpoutané u vody. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, lokalita je celoročně dobře dostupná.

Pokud hledáte místo pro vybudování vlastní chaty nebo zahradního útulku v srdci přírody, jen kousek od Prahy, tento pozemek je ideální volbou.

Doporučuji osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babčícký**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4383036
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431846

Plocha:	1234 m2
Plocha pozemku:	1234 m2