

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1235 m2**

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4383757 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek tvořený parcelami 218/1, 218/2 a 218/3 o celkové výměře 1 235 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Nový Hradec Králové, v jedné z nejlépe řešených rezidenčních lokalit města Hradec Králové.

Pozemek je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku.

Dle nového územního plánu města Hradec Králové, jehož účinnost je plánována na března 2026, je pozemek určen pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Základní regulativy dle nového ÚP:

Hlavní využití: bydlení v bytových a rodinných domech

Maximální podlažnost: 3 nadzemní podlaží

zastavitelnost: není určena (ke všem návrhům se bude SUMHK vyjadřovat individuálně)

Přípustné využití:

stavby a zařízení občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby, kultura, veřejná správa),  
komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, ubytování do kategorie penzion, nerušící služby),  
sportovní a rekreační využití, dětská hřiště, venkovní sportoviště, veřejná a soukromá zeleň, veřejná prostranství,  
místní a územní komunikace, pěší a cyklistické stezky,  
garáže, parkovací a odstavné plochy,  
stavby technické infrastruktury.

Podmínky přípustné:

stavby pro obchod (zastavěná plocha max. 1 000 m<sup>2</sup>),  
skladování související s hlavním přípustným využitím.

Nepřípustné využití: výroba, logistika, autobazary, nákladové stanice a jiné rušivé provozování – lokalita si tak zachovává dlouhodobě stabilní rezidenční charakter.

Pozemek přímo sousedí s oblíbenými hradeckými lesy, které nabízejí rozsáhlou síť cyklostezek, běžkách tras a rekreačních cest, a zajišťují tak výjimečné spojení klidného bydlení s přírodou.

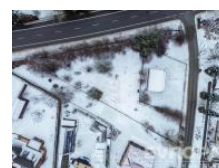
Díky své poloze, velikosti a regulativům je pozemek ideální variantou jak pro rodinu hledající klidné bydlení v rezidenční čtvrti, tak pro investora se zájmem o výstavbu menšího bytového domu.

Lokalita: Nový Hradec Králové

Výměra: 1 235 m<sup>2</sup>

Právní stav: bez omezení

V případě jakýchkoliv informací mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Vyšehrad**

Tel:

**+420774244091,**

Email:

**lukas.vysehrad@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4383757

Inzerát aktualizován: 27.04.2026

Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	7341750
Plocha:	1235 m2
Plocha pozemku:	1235 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Na hranici