

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1237 m2

Cena za nemovitost:

9 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4373054** Datum vydání: **08.12.2025**

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte místo, kde můžete začít novou kapitolu – jako rodina nebo jako podnikatel?

V Tuchoměřicích, na dosah Prahy, na vás čeká pozemek vhodný ke stavbě rodinného domu ve vilové ulici Opuková.

Místo, kde můžete vytvořit domov podle vlastních představ, a zároveň mít město i důležité dopravní tahy po ruce.

Co můžete od lokality očekávat?

- Pro rodiny

Obec nabízí školu, školku, komunitní život a zázemí, kde děti snadno najdou přátele. Okolní krajina – pole, lesy a údolí s Únětickým potokem – dává prostor pro společné víkendy venku.

- Pro podnikatele

Blízkost Prahy, Letiště Václava Havla kousek od domu a rychlé napojení na D7 i Pražský okruh přináší časovou flexibilitu a možnost skloubit práci s rodinou bez dlouhých přesunů.

- Občanská vybavenost a služby

Restaurace a obchody v nedalekém centru POP Airport a k tomu nová nákupní zóna, kde snadno nakoupíte potraviny, drogerii i nábytek.

Informace o pozemku

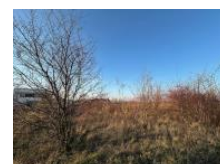
- Výměra: 1 237 m2
- Tvar: terén rovinatý, obdélník
- Inženýrské sítě: elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku
- Zastavitelnost: až 35 % plochy, což dává prostor pro dům i zahradu
- Územní plán: nízkopodlažní bydlení

Komu může pozemek dávat smysl?

- Rodinám, které chtějí dům se zahradou v dosahu Prahy.
- Podnikatelům, kteří často cestují nebo potřebují rychlé napojení na město a letiště.
- Těm, kdo hledají pozemek s plnou připraveností sítí a jasnými regulativy výstavby.

Pozemek je volně přístupný. Můžete se přijít podívat, projít si okolí a udělat si vlastní představu.

Pokud budete chtít, zavolejte mi – ráda vás vezmu na místo a probereme vše osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Viková**

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4373054
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	18138
Plocha:	1237 m2
Plocha pozemku:	1237 m2