

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1238 m2

Cena za nemovitost:

3 714 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4393112** Datum vydání: **28.03.2026**Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízím k prodeji stavební pozemek o přibližné výměře 1 238 m2 v klidné vesnici Kosovy, která spadá pod městys Úsobí. Pozemek vznikne rozdělením větší parcely a nabízí ideální velikost pro výstavbu rodinného domu s dostatečným zázemím a soukromím. Vhodné řešení pro ty, kteří hledají klidné bydlení bez nutnosti starat se o příliš velký pozemek.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BV – bydlení venkovského charakteru, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s navazující zahradou a hospodářským zázemím. Podmínkou výstavby je respektování charakteru okolní zástavby a maximální výšky staveb (cca 8–10 m). Pozemek je možné napojit na elektřinu. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem a odpad individuálně (např. domácí ČOV).

Kosovy jsou malá, klidná a neprůjezdná vesnice spadající pod městys Úsobí. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 1,5 km. Díky tomu je rychlé spojení především do Prahy a Brna (cca 1 hodina jízdy). Jihlava je vzdálena cca 15 minut, Havlíčkův Brod cca 20 minut jízdy. V blízkosti se nachází také Humpolec a Pelhřimov.

V případě zájmu je možné zakoupit i větší část nebo menší pozemek za cenu 3 000 Kč/m2.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393112
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	435563
Plocha:	1238 m2
Plocha pozemku:	1238 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Filip Tomeš**

Tel:

+420776306166

Email:

filip.tomes@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz