

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1239 m2**

Cena za nemovitost:

3 799 000 K

íslo inzerátu (ID): 4338567 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:
Beroun

Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1 239 m² v obci Otmíčce, který se nachází na okraji stávající zástavby a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny.

Pozemek je součástí lokality Z2 s již zpracovanou územní studií, která řeší budoucí rozdělení pozemků, komunikace, napojení na inženýrské sítě ve veřejný prostor. Díky tomu máte jasnou představu o budoucím uspořádání celé oblasti a jistotu koncepcí výstavby.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Zastavitelnost činí cca 20 %, možná je výstavba domu o dvou nadzemních podlažích včetně podkrovní.

Velkou výhodou je plánovaný veřejný prostor před pozemkem (zeleň a parkování), který zajistí potřebný odstup od komunikace a zvýší komfort bydlení.

Na pozemku se nachází vrt na vodu, elektřina a plyn jsou v dosahu. Napojení na sítě bude řešeno v rámci celé lokality. V obci není vybudována kanalizace – řešení je individuální (např. OV nebo jímka). Nabízí se možnost koordinace se sousedními vlastníky – ti se při případném společném postupu neprotiví.

Pozemek navazuje na volnou krajinu a ze zeleně, což zajišťuje klid, soukromí a velmi příjemnou atmosféru pro bydlení.

Obec Otmíčce nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností – autobusová zastávka se nachází přímo v obci a zajišťuje spojení např. do Hořovic, Zdic a Berouna, Hořovice cca 6 km, nájezd na dálnici D5 (Praha–Plzeň) v krátké dojezdové vzdálenosti.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci klidu, přírody a zároveň chtějí mít kontrolu nad budoucím vývojem lokality.

Detaily:

výměra: 1 239 m²

typ: stavební pozemek pro bydlení

lokalita: Z2 – územní studie

zastavitelnost: cca 20 %

podlažnost: 2 NP včetně podkrovní

voda: vrt na pozemku

elektřina: v dosahu / řešeno v rámci lokality

plyn: v dosahu / řešeno v rámci lokality

prístup: z komunikace

před pozemkem: veřejný prostor (zeleň, parkování)

možnost: koordinace zastavení se sousedními pozemky

charakter: okraj obce, výhled, klid



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.R.O.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO: 4338567

Inzerát aktualizován: 04.05.2026

Inzerát vydán:	06.06.2025
Plocha:	1239 m2
Plocha pozemku:	1239 m2