K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1239 m2

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429874** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo pro svůj nový domov, kde budete mít dostatek prostoru, krásný výhled a přírodu doslova za zahradou?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 239 m2 v obci Otmíče nedaleko Hořovic. Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 600 a parc. č. 204/34, které společně tvoří jeden funkční celek.

Jednou z největších předností je jeho poloha na okraji stávající zástavby. Za budoucím domem se otevírá krajina, pozemek nabízí pěkné výhledy a zároveň dostatek prostoru pro rodinný dům, terasu i velkou zahradu.

Pozemek připravený pro budoucí rodinné bydlení
Pozemek se nachází v zastavitelné lokalitě Z2 určené pro bydlení v rodinných domech. Pro lokalitu je zpracována územní studie, která řeší budoucí uspořádání stavebních pozemků, dopravní obsluhu, veřejný prostor i technickou infrastrukturu.

Dle územní studie je stanovena maximální míra zastavění 20 %, minimální podíl zeleně 70 % a výstavba maximálně 1 nadzemního podlaží + podkroví. Přípustná je sedlová střecha, případně rovná střecha s vegetačním pokryvem.

Velkorysá výměra 1 239 m2 umožňuje vytvořit příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí a zahradou.

Součástí řešení lokality je nové dopravní napojení na stávající komunikaci. Územní studie současně počítá v trase nové komunikace s vedením elektřiny NN, veřejného vodovodu, plynovodu a telekomunikačního vedení.

Dobrou dostupnost zajišťuje autobusové spojení přímo z Otmíč. Vlakové spojení je dostupné z nedalekých Hořovic a Lochovic, odkud lze pohodlně pokračovat také směrem na Beroun a Prahu. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost dálnice D5, díky které je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění.

Na pozemku se nachází vrt na vodu. Jeho dokumentaci a možnosti dalšího využití prověřujeme. V obci není veřejná kanalizace, odkanalizování budoucího rodinného domu je proto nutné řešit individuálně.

Otmíče nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a dostupnosti města. Hořovice jsou vzdálené přibližně 6 km, v dobré dojezdové vzdálenosti je také nájezd na dálnici D5 ve směru Praha–Plzeň. V obci je autobusové spojení.

Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku i každodenní odpočinek v přírodě.

Koupi pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu vám rádi pomůžeme s prověřením možností













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová
Tel:
+420 724 521 138
Email:
ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Palackého nám. 19/11, 27801 Kralupy nad Vltavou
Web:
www.finemreality.cz

financování.

K pozemku máme k dispozici územní studii, územně plánovací podklady, informace k technické infrastruktuře a další dokumentaci, kterou rádi poskytneme vážným zájemcům.

Použité vizualizace budoucího domu mají pouze ilustrativní charakter a nepředstavují projekt konkrétní stavby.

Přijeďte se podívat osobně. Výhled, prostor a poloha na okraji obce jsou tím, co dělá tento pozemek zajímavým místem pro budoucí domov.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4429874
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
Plocha:	1239 m2
Plocha pozemku:	1239 m2