

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1244 m2**

Cena za nemovitost:

4 250 K

íslo inzerátu (ID): 4401686 Datum vydání: 12.05.2026

Lokalita:

Plzeň-sever

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji pozemek o celkové výměře 1.244 m² využitelný pro výstavbu rodinného bydlení. Pozemek se nachází v klidné části obce Myslínka vzdálené asi 10 km od Plzně s výbornou dopravní dostupností.

Pozemek je možné zakoupit zároveň se sousedním pozemkem parc. č. 100/4 o výměře 960 m², možnosti využití pozemku jsou shodné. Při zakoupení obou parcel současně je možné realizovat i menší developerský projekt. Na základě předložené informace ze stavebního úřadu, na parcele o velikosti 700 m² je možné postavit rodinný dům, který bude splňovat parametry dle územního plánu. V případě zájmu jsou veškerá vyjádření k dispozici.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie pozemku a další informace na webových stránkách krausovareality.

Využití pozemku

Dle aktuálního územního plánu je pozemek veden jako plocha pro bydlení individuální s následujícím využitím a regulativy:

Využití pozemku

Hlavní využití:

- bydlení a přímo související stavby

Přípustné využití:

- rekreace
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolovaná
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby: max. 10 m; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- výměra stavebního pozemku: 700–3 000 m²; nevztahuje se na zastavitelnou plochu Z5
- intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

Pozemek je přístupný z obecní komunikace a v tuto chvíli je celý porostlý trávou.

Sít

Elektrika se nachází na hranici pozemku.

Obecní kanalizace a vodovod jsou u příslušné komunikace.

Blízké okolí

Pozemek se nachází v klidné části obce, v blízkém okolí najdete turistické stezky i mnoho historických památek.

Občanská vybavenost a sport

Obec má pouze základní občanskou vybavenost. Veškeré ostatní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

služby musí obyvatelé obce zajišťovat v nejbližších okolních obcích i v cca 10km vzdálené metropoli Plzeňského kraje.

Doprava

Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy, i vlakem.

V Plzni jste autem za 10 minut, nejbližší okolní obce jsou v dosahu 5 minut autem. Jedná se o Nýřany, Vejprnice, Tlučnou, Vochovo, Kozolupy, apod. K dispozici je autobusová a vlaková doprava.

Myslinka je zkrátka ideálním místem pro bydlení pro všechny, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň ve výborné dostupnosti do krajského města.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, pozemek Vám ráda ukážu.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis, případně výhodné financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4401686
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
Plocha:	1244 m ²
Plocha pozemku:	1244 m ²