

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1246 m²

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4333744 Datum vydání: 06.01.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Kousek od Campusu, a p ítom jako na samot u lesa.

Jen necelých 10 minut jízdy od brn ňského Campusu eká stavební pozemek, který nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti do m sta. Leží na jih, je obklopený zelení a už z n j za íná vyr stat váš budoucí domov.

Sou ástí prodeje je stavební parcela o rozloze 1 246 m², na které je povolena stavba dvoupatrového rodinného domu o dispozici 5+kk a p íbližné zastav ěné ploše 128 m². Získáno je rovn ůž povolení na p íst ešek pro auta. Výstavba domu už byla zahájena. Pozemek je v ástí pro d m rovinatý, zahrada pak p echází do p íjemného svahu s výhledem do p ílehlých les .

Na pozemku se aktuáln ě nachází chata s terasou a zast ešeným posezením, zkolaudovaná studna, zahradní domek i záhony pro p stování. Nechybí ani ada vzrostlých ovocných a jehli natých strom , které podtrhují celkovou atmosféru místa.

V t ěné blízkosti se nachází zastávka IDS JMK, díky ěmuž je dostupnost do Brna i bez auta velmi pohodlná. V okolních obcích Pop vky, Troubsko í Omice najdete vše pot ebné – obchody, restaurace, školky, školy i léka skou pé í.

Technické informace:

- celková vým ěra pozemku: 1 246 m²
- povolená stavba: rodinný d m o dispozici 5+kk, zastav ěná plocha cca 128 m²
- povolený p íst ešek na auto
- již zapo atá výstavba
- mírn ě svažitý terén s výhledem do zelen
- stávající chata s terasou a krytým posezením
- zkolaudovaná studna
- zahradní domek, vzrostlé stromy, záhony
- zastávka IDS JMK v docházkové vzdálenosti
- kompletní ob ěanská vybavenost v okolních obcích

Hledáte-li místo, kde si postavíte d m v naprostém klidu, s výhledem do zelen ě a p ítom jen kousek od m sta, zavolejte mi. Jsem Honza Sobek a rád vás tu provedu.

ID inzerátu ESO:	4333744
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	19.05.2025
Plocha:	1246 m ²
Plocha pozemku:	1246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

**honza.sobek@vaskonzulta
nt.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**