

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1246 m2**

Cena za nemovitost:

7 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419096** Datum vydání: **25.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov? Nabízíme možnost realizace moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku v klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Žukov, Český Těšín.

Součástí nabídky je stavební pozemek o výměře 1 246 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, zahradu, terasu i soukromí.

Návrh domu ILO 110

Pro tento pozemek je připraven návrh moderní dřevostavby ILO 110 od společnosti ILO Domy.

Jedná se o prakticky řešený rodinný dům vhodný pro rodinné bydlení, který nabízí moderní dispozici, nízké provozní náklady a rychlou realizaci.

Orientační cena:

Stavební pozemek: 2 500 000 Kč

Rodinný dům ILO 110 provedení na klíč: od 5 050 000 Kč včetně DPH

(v ceně zahrnuta základová deska a tepelné čerpadlo)

Celková orientační cena pozemku a domu:

od 7 550 000 Kč

Možná je také realizace domu ve variantě hrubé stavby od 2 809 000 Kč včetně DPH

(v ceně zahrnuta základová deska).

Výhody této nabídky

stavební pozemek 1 246 m²

inženýrské sítě na hranici pozemku

klidná lokalita Dolní Žukov

výborná dostupnost Českého Těšína a okolních měst

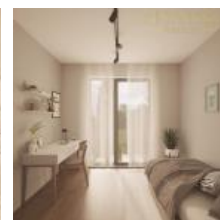
možnost výstavby moderní nízkoenergetické dřevostavby

kompletní řešení od pozemku až po nový domov

Dům ILO 110 představuje pouze jednu z možností řešení. Kupující není omezen pouze tímto projektem po konzultaci lze vybrat jiný typ domu z nabídky společnosti ILO Domy nebo upravit projekt podle individuálních požadavků.

Dolní Žukov je oblíbená lokalita pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí, okolní zeleni a zároveň dobré dostupnosti občanské vybavenosti školy, školky, obchody a služby jsou v dosahu.

Více informací o možnostech výstavby naleznete také na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rucki

Tel:

+420 737283207

Email:

info@tesinskereality.cz

Těšínské reality s. r. o.

Tel:

Adresa:

Hlavní třída 2020/28, 73701

Český Těšín

Web:

www.tesinskereality.cz

stránkách společnosti ILO Domy.

V případě zájmu Vám rádi představíme možnosti realizace, zajistíme prohlídku pozemku a pomůžeme s celým procesem od výběru až po dokončení nového bydlení.

Poznámka: Uvedená nabídka představuje možnost budoucí výstavby rodinného domu. Dům není v současné době postaven, jedná se o návrh možného řešení a vizualizaci budoucího stavu.

ID inzerátu ESO:	4419096
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1246 m2
Plocha pozemku:	1246 m2