K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1247 m2

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440545** Datum vydání: **04.11.2026**

Lokalita:
Kolín










Hledáte místo pro svůj vysněný rodinný dům s prostornou zahradou? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 247 m2 v obci Ratboř u Kolína, který je dle územního plánu zařazen do ploch BV bydlení venkovské, určených pro výstavbu rodinných domů či dvojdomů.

Pozemek je mírně svažitý, nachází se na okraji stávající zástavby a je posledním nezastavěným pozemkem v této části obce. Díky své nadstandardní velikosti nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, terasu i zahradu pro celou rodinu.

K dispozici je již zpracovaná projektová dokumentace a související vyjádření obce a dopravního inspektorátu k napojení na stávající komunikaci. Zajištěny jsou také podklady k připojení elektřiny, včetně potvrzení o dostupné kapacitě a předpokládaného termínu připojení v dubnu 2027. Veškeré dostupné podklady budou zájemcům představeny při osobní prohlídce.

Uvedené dokumenty a vyjádření se vztahují k aktuálně zpracovanému projektu. Konkrétní podoba budoucí výstavby, její technické řešení a potřebná povolení se budou odvíjet od záměru nového vlastníka, aktuálních podmínek a posouzení příslušných orgánů. Případné změny projektu či odlišné řešení bude nutné individuálně prověřit.

Ratboř nabízí klidné prostředí pro rodinný život, mateřskou školu, obchod, poštu a autobusové i vlakové spojení. Kolín s širší občanskou vybaveností je vzdálen přibližně 7 km.

Velkorysý pozemek pro váš budoucí domov, rodinné zázemí a zahradu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440545
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1247 m2
Plocha pozemku:	1247 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Huml
Tel:
+420 733593410
Email:
ahuml@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz