

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1248 m2

Cena za nemovitost:

149 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360364** Datum vydání: **14.10.2025**Lokalita:
Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi spoluvlastnický podíl ve výši ideální 1/24, a to na stavebním pozemku, který se nachází v obci okrese Litoměřice, v obci Hoštka. Obec Hoštka leží 7 km od města Štětí, potažmo 17 km od Litoměřic. Žije zde necelých 1800 obyvatel a v obci najdeme také takřka kompletní občanskou vybavenost -> lékař, základní i mateřská škola, obecní úřad, pošta, prodejny potravin, restaurace, volnočasový areál i sportoviště a také zastávky pravidelných spojů veřejné dopravy (autobusy DÚK a vlakové spoje). Kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněných okolních městech. Hoštka je velice dobře dopravně dostupná, a to jak již zmíněnou veřejnou dopravou, tak také autem. Toto vše z ní dělá obec velmi příjemnou pro bydlení a každodenní život.

Předmětný stavební pozemek je výměry 1248 m2 a spíše obdélníkového půdorysu. Dle územního plánu je obce je určený k výstavbě standardního rodinného domu tzv. smíšeného či městského a příměstského typu se zastavitelnou plochou v míře 30% z celkové rozlohy pozemku. Rozvody a přípojná místa veškerých inženýrských sítí jsou umístěna na hraně pozemku či v komunikace ležící ihned před pozemkem. Terén pozemku je v horní části mírně svažité. Ve spodní části (prostor, kde je umístěna chata) je poté rovinatá. Parcela je kompletně oplocená a její součástí je také starší rekreační chata, která je zděné konstrukce, ale její stav stavebně technický stav je k rekonstrukci či k demolici.

Větší množství majitelů daného pozemku je zapříčiněno průběžnými dědictvími v rámci rodiny původního vlastníka. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4360364
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1248 m2
Plocha pozemku:	1248 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**BONO reality s.r.o.**

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz