K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1248 m2

Cena za nemovitost:

3 580 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4446017** Datum vydání: **26.11.2026**

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji dva atraktivní, vzájemně sousedící pozemky o celkové výměře 1 248 m2, situované v klidné části obce Grymov. Každý z pozemků má výměru 624 m2, přičemž dohromady tvoří téměř pravidelný obdélník o rozměrech přibližně 50 × 25 m. Oba pozemky jsou přístupné přímo z obecní asfaltové komunikace.

Velkou výhodou je flexibilita jejich využití. Pozemky lze využívat samostatně, případně je spojit v jeden velkorysý celek, a to dle individuálních potřeb budoucího vlastníka. Nabízí se tak možnost výstavby jednoho rodinného domu s prostornou zahradou nebo výstavby dvou samostatných rodinných domů.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských, které umožňují výstavbu rodinných domů při splnění příslušných regulativů.

V současné době jsou pozemky využívány jako zahrady a nabízejí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny či rodinnou rekreaci. Vzrostlá zeleň vytváří příjemnou atmosféru.

Inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a plynovod – se nacházejí v dosahu pozemků. Odpadní vody je v současnosti nutné řešit individuálně, například vlastní čistírnou odpadních vod. Obecní kanalizace je dle dostupných informací v návrhu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Celková výměra 1 248 m2 (2 × 624 m2).

Rozměry přibližně 50 × 25 m.

Možnost samostatného využití nebo spojení obou pozemků.

Potenciál výstavby jednoho či dvou rodinných domů.

Přímý přístup z obecní asfaltové komunikace.

Inženýrské sítě v dosahu.

Klidná lokalita s dostatkem soukromí.

Možnost okamžitého rekreačního využití.

Zajímavá dlouhodobá investiční příležitost.

Obec Grymov nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Přerova, Olomouce a Lipníku nad Bečvou.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce o výstavbu rodinného domu s nadstandardně velkou zahradou, pro dvě spřátelené rodiny, které chtějí bydlet vedle sebe, nebo pro investory hledající pozemky s potenciálem budoucího zhodnocení.













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák
Tel:
+420 602 658 929
Email:
pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4446017
Inzerát vydán:	26.11.2026
ID zakázky v RK:	912
Plocha:	1248 m2
Plocha pozemku:	1248 m2