

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1250 m2

Cena za nemovitost:

1 590 KčČíslo inzerátu (ID): **4341011** Datum vydání: **07.11.2025**

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o přibližné rozloze 1200m2 v obci Těšetiny, vzdálené 7km od města Klatov a 1km od obce Mochtín s veškerou občanskou vybaveností. Pozemek je situovaný jihovýchodně, je krásně prosluněný a s výhledem do zeleně.

Přístupová cesta, elektřina bude realizována během léta, odpady je možné řešit ČOV. Velkou výhodou je umístění pozemku na konci obce, za pozemkem končí „Hranice zastavěného území“, tudíž za ním již není možné dále stavět a vy tak budete obklopeni přírodou.

Velkou zajímavostí pozemku je, že je na něm aktuálně platné Vodní právo (do r.2042) s možností vybudování rybníčku, biotopu, případně dalších vodních děl (do cca r.2016 na něm byl funkční rybníček). V územním plánu je pozemek veden jako „Plochy smíšené obytné“, tudíž je vhodný i k drobnému podnikání v souladu s ÚP. Cena 1590,-/m2. Celková plocha je uvedena orientačně a podle přesných m2 se může následně upravit i cena. Při ploše 1250 m2, činí tedy celková cena 1 987 500,- Kč.

Majitel nabízí také další varianty prodeje nemovitosti.

Jednou z možností je chalupa o přibližné užitné ploše 145 m2 spolu se stodolou o velikosti asi 220 m2, umístěné na pozemku o rozloze přibližně 1 750 m2. Cena činí 1 550 Kč za m2, tedy celkem 2 712 500 Kč.

Druhou variantou je stejná chalupa se stodolou, tentokrát však na rozsáhlejší pozemku o velikosti 4 164 m2. Cena zde činí 1 400 Kč za m2, což odpovídá celkové částce 5 829 600 Kč.

Uvedené výměry i ceny jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4341011
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	RS314814
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	1250 m2
Plocha pozemku:	1250 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz