K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1250 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418365** Datum vydání: **15.10.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Představte si ranní kávu na prosluněné terase s vědomím, že jste jen pár minut od města, a přesto v klidu. Hledáte místo, kde si postavíte rodinný dům přesně podle svých představ?
Nabízíme ke koupi rovinatý a slunný stavební pozemek o výměře 1 250 m2, situovaný v lokalitě Černá cesta ve Frýdku-Místku. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i prostorné zahrady a díky své poloze mimo ruch centra poskytuje příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Velkou výhodou je, že na pozemku je již zřízena přípojka elektřiny a veřejného vodovodu, což výrazně usnadní přípravu stavby. Odkanalizování je potřeba řešit vybudováním čistírny odpadních vod (ČOV).

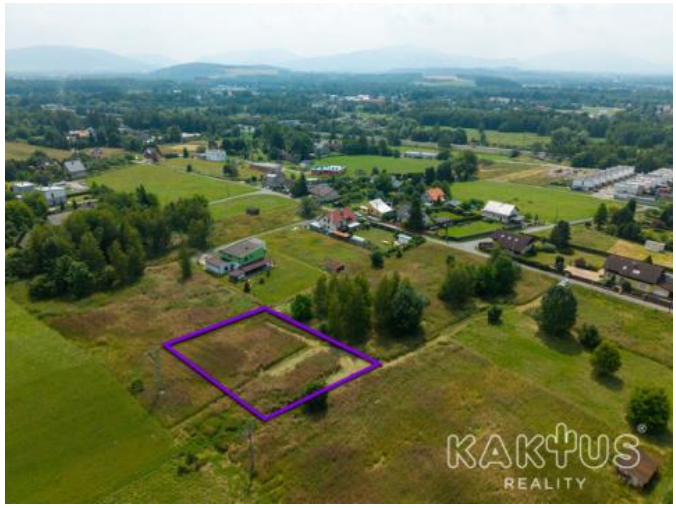
Dle platného územního plánu je na pozemku umožněna výstavba rodinného domu s maximální výškovou hladinou 2 nadzemních podlaží a obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemku činí maximálně 0,50, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu či další venkovní zázemí.

Hlavní přednosti pozemku:
rovinatý a slunný pozemek,
výměra 1 250 m2,
klidná okrajová část Frýdku-Místku,
přípojka elektřiny na pozemku,
veřejný vodovod na pozemku,
maximální výška zástavby 2 NP + obytné podkroví,
koeficient zastavění pozemku max. 0,50,
ideální místo pro výstavbu rodinného domu.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pokud hledáte pozemek, který spojuje klidné prostředí, dostatek prostoru a výbornou dostupnost do města, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4418365
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	5974
Plocha:	1250 m2
Plocha pozemku:	1250 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek
Tel:
728099436
Email:
petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz