

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1251 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 518 835 K**

číslo inzerátu (ID): 4412296 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o výměře 1.251m<sup>2</sup> v Nemojanech - Podhoří, určený pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek má jižní orientaci a je situován v horní části této lokality. V současné době v této oblasti probíhá výstavba nových rodinných domů s převládajícími mladými rodinami.

Na obecním pozemku, sousedícím s prodávanou parcelou, najdete nově vybudované dětské hřiště a klidovou zónu. Dítě tedy budete mít stále pod dohledem.

Dle územního plánu nabízí pozemek zastavitelnost až 35%, můžete zde postavit dům o dvou nadzemních podlažích. Díky velikosti pozemku získáte dostatek prostoru pro garáž, terasu i bazén.

Na hranici pozemku najdete všechny inženýrské sítě:

- elektřina (již hotová pítovka)
- voda
- plyn
- kanalizace
- optický kabel
- pěší a vozová asfaltová komunikace

Jedná se o velmi klidnou lokalitu v krásné přírodě, na úpatí Dražanských vrchovin. Zároveň však nabízí dobrou dopravní dostupnost cca 30 minut do Brna a 10 minut do Vyškova nebo Rousínova.

Pokud hledáte místo, kde můžete proměnit své představy o bydlení ve skutečnost, tento pozemek rozhodně stojí za vaši pozornost.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle aktuálního výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací kontaktujte makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hudec**

Tel:

**+420 773 756 724**

Email:

**m.hudec@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4412296
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	23955
Plocha:	1251 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1251 m <sup>2</sup>