K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1254 m2

Cena za nemovitost:

9 680 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419062** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Stavební pozemek v Ondřejově s výhledem snů a vzduchem jako v Alpách.

Ondřejov u Prahy není jen obyčejná adresa – je to životní styl, prestiž a investice do vlastního zdraví. Představuje místo, kde se propojuje klid venkovské krajiny s výbornou dostupností hlavního města.

Tato malebná obec, ležící v srdci Ladova kraje, v půvabné oblasti Posázaví, je známá svou kopcovitou krajinou, rozsáhlými lesy a nezaměnitelnou atmosférou. Ondřejov je zároveň proslulý svou historickou astronomickou observatoří, a právě kvůli ní platí v celé oblasti přísná pravidla pro regulaci světelného znečištění, což obyvatelům zaručuje magické, dokonale tmavé noční nebe plné hvězd, což je dnes v okolí Prahy stále vzácnější.

Díky poloze na kopci a rozsáhlému pásu hlubokých lesů, který funguje jako dokonalé přírodní plíce, má Ondřejov unikátní mikroklima. Zdejší vzduch je tak čistý, že zde v minulosti fungovalo sanatorium pro astmatiky a lokalita dodnes slouží jako vyhlášené klimatické lázně. Život zde znamená každodenní terapii čistým vzduchem.

Tento výjimečný stavební pozemek o velkorysé výměře 1254 m2 nabízí dokonalou rovnováhu mezi absolutním soukromím, přírodou a skvělou dostupností do metropole. Z pozemku se otevírá neuvěřitelný, ničím nerušený výhled do okolní krajiny, který vás na první pohled okouzlí, ale to se zkrátka musí zažít přímo na místě.

Pozemek je připravený k okamžité výstavbě – vede k němu nová, kvalitní příjezdová cesta, a na hranici pozemku je k dispozici připojení na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci.

Přestože se ocitnete uprostřed oázy klidu, nepřicházíte o komfort města. Obec nabízí vše, co potřebujete pro spokojený každodenní život včetně školy, školky, lékaře, obchodů a vyhlášených restaurací. Autem sjedete pohodlně na dálnici D1 a na pražské Pankráci jste za pouhých 30 minut. Pokud preferujete hromadnou dopravu, v obci funguje pravidelná příměstská doprava s rychlým napojením na vlak v nedalekých Strančicích.

Žijte v lůně čisté přírody, a přitom s hlavním městem za zády. Přijeďte se nadechnout a zažít tento jedinečný výhled na vlastní oči.

V případě zájmu je možné jednat i o koupi stavební parcely č. 317/32, která se nachází přímo nad nabízenou nemovitostí. Tato parcela je nabízena pouze společně s parcelou č. 317/33 (samostatný prodej není majiteli nabízen).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4419062

Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	7506420
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1254 m2
Plocha pozemku:	1254 m2
Voda:	Vodovod