

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 1260 m²**

Cena za nemovitost:

4 410 000 K

íslo inzerátu (ID): 4183294 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte dokonalé místo pro stavbu Vašeho nového domu, které kombinuje idylický venkovský klid s bezkonkurenční dostupností do města? Pak je tato jediná nabídka určena právě Vám!
Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velký a slunný stavební pozemek o rozloze 1.260 m², ideální pro realizaci individuální výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází v tiché části malebné obce Mokrouše/Tymákov, v okrese Plzeň - město. Obec Mokrouše a sousední Tymákov jsou vyhlášené svým klidem a bezpečným venkovským prostředím, ideálním pro rodinné bydlení i relaxaci.

Pozemek je v územním plánu veden jako Plocha smíšená obytná venkovská - plocha stabilizovaná, což zaručuje jeho primární určení pro bydlení. Inženýrské sítě: veškeré dostupné inženýrské sítě jsou již vedeny v komunikaci na hranici pozemku, což výrazně usnadní napojení. Na pozemku je také připravena hromada kvalitní zeminy, pro srovnání terénu a finální úpravy parcely.

Přijezd zajišťuje asfaltová komunikace, jejíž podíl bude též součástí prodeje. Dále bude vybudována nová společná příjezdová cesta ze západní části parcely. Aktuálně používaná šotková cesta vedoucí přes pozemek není vedena jako oficiální komunikace.

Základní občanskou vybavenost v obci ZŠ, MŠ, obchod s potravinami, pošty, restaurace a sportoviště nalezneme v blízkosti navazující obci Tymákov. Okolí láká k aktivnímu odpočinku! Obklopuje Vás nádherná příroda ideální pro procházky se psem nebo rodinné výlety.

Tento pozemek představuje unikátní investiční příležitost a ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném bydlení v přírodě, ale nechtějí se vzdát komfortu rychlé dostupnosti všech městských služeb. Je perfektní jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreaci. Obec má spolehlivé autobusové spojení zajišťující rychlou dopravu do Plzně a Starého Plzeňce. Dopravní spojení do centra krajské metropole Plzně je to pouhých 10 minut jízdy autem a město Rokycany se nachází jen 8 km.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním koupě Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista, který Vám zajistí ty nejlepší podmínky na trhu.

ID inzerátu ESO:	4183294
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	12.09.2023
ID zakázky v RK:	14201
Plocha:	1260 m ²
Plocha pozemku:	1260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/