

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1260 m2

Cena za nemovitost:

3 950 KčČíslo inzerátu (ID): **4381294** Datum vydání: **19.02.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 1 260 m2 v Kunčičkách u Bašky. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako zastavitelná plocha, vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází na okraji obce, je rovinatý až mírně svažitý, s jihovýchodní až jižní orientací a celodenním osluněním.

Inženýrské sítě:

- Elektřina: vybudovaný plastový pilíř (3×230 V) v rohu pozemku, připravený k osazení elektroměru
- Voda: vedena podél hranice pozemku cca 1 m (k dispozici vyjádření SmVaK k realizaci přípojky)
- Plyn: veden podél hranice pozemku cca 1 m
- Kanalizace: ve fázi projekční přípravy na obci

Výhody:

- vjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace
- pozemek z 1/2 oplocen, z 1/4 osázen tůjemi (zajišťují soukromí)
- klidná a bezpečná lokalita s nízkou okolní zástavbou a dostatečným odstupem od okolních domů

Dostupnost:

- Ostrava cca 25 min
- Frýdek-Místek cca 10 min
- dálnice D48 cca 5 min
- Ostravice (výstup na Lysou horu) cca 17 min
- SKI areál Bílá cca 30 min

Volnočasové aktivity v blízkosti:

- Palkovické Hůrky
- Hukvaldy
- Ondřejník
- Lysá hora
- přehrada Olešná
- Baška
- Šance
- napojení na cyklostezku směr Ostrava či Ostravice

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lumír Mrázek**

Tel:

+420 606 187 222

Email:

mrazek@slezsky-dum.cz**Realitní kancelář
SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900
Ostrava**

Web:

www.slezsky-dum.cz

ID inzerátu ESO:	4381294
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
Plocha:	1260 m2
Plocha pozemku:	1260 m2