

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1263 m2

Cena za nemovitost:

**2 490 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4437662** Datum vydání: **22.10.2026**

 Lokalita:  
**Benešov**

Hledáte dokonalé místo pro stavbu rodinného domu nebo stylové chalupy, kde vás bude každé ráno vítat klid a nádherná příroda? Nabízíme vám ke koupi slunný pozemek o velkorysé výměře 1 263 m2 v klidné a malebné obci Lipiny u Veliše. Pozemek nabízí ideální kombinaci soukromí, venkovského půvabu a skvělé připravenosti k zahájení vašich stavebních plánů.

Hlavní přednosti pozemku:

Plocha: 1 263 m2 – dostatek prostoru pro rodinný dům, velkou zahradu, terasu i bazén.

Využití: Dle územního plánu je pozemek určen pro venkovskou zástavbu (ideální pro rodinný dům či rekreační objekt).

Inženýrské sítě:

Elektrina – na pozemek je již přivedena

Voda – připojena na vodovodní řad

Odpad – řešeno formou vlastní ČOV (čističky odpadních vod), kterou je nutné vybudovat

Klidná lokalita: Obec bez rušného provozu v náručí přírody, přitom s výborným dojezdem do okolních měst.

Život v srdci Podblanicka a v dosahu služeb

Pozemek se nachází v tiché a bezpečné lokalitě v chráněné krajinné oblasti Blaník, která poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti pro relaxaci a turistiku.

Louňovice pod Blaníkem (cca 4 minuty / 3,5 km): Základní i mateřská škola, pošta, obchody a restaurace.

Vlašim (cca 10 minut / 11 km): Veškerá městská vybavenost (supermarkety, poliklinika, střední školy, zámecký park a paraZOO).

Volný čas &amp; Příroda: Bájná hora Velký Blaník s rozhlednou je doslova za humny. Okolí nabízí hustou síť cyklostezek, hluboké lesy pro houbaření a památky jako zámek Vlašim či hrad Český Šternberk.

Připraveno pro váš projekt

S již připojenou elektřinou a vodou ušetříte čas i administrativní náklady. Stačí naplánovat umístění ČOV a můžete realizovat svůj sen o novém bydlení či odpočinku na venkově.

Přijďte se nasát neopakovatelnou atmosférou tohoto místa osobně!

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku?

Kontaktujte mě a já se budu těšit na viděnou!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Bardová**

Tel:

**+420 724 217 167,**

Email:

**marie.bardova@century21.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4437662    |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 19.10.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 7551410    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Plocha:               | 1263 m2    |
| Plocha pozemku:       | 1263 m2    |
| Plyn:                 | Není       |
| Voda:                 | Vodovod    |