

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12636 m2

Cena za nemovitost:

15 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4430167** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Prodej stavebního pozemku v atraktivní lokalitě obce Nučice (Praha západ). Pozemek parcelní číslo 578/49 v k.ú. Nučice u Rudné o celkové výměře 12636m2 z toho dle platného územního plánu stavební část o celkové výměře 4266m2 a nestavební část o celkové výměře 8370m2. Dle územního plánu minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků je 850 m2, maximální výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví, maximálně jedno podzemní podlaží, koeficient zastavění pozemku je max. 30% . Veškeré inženýrské sítě končí u stávající zástavby na kterou pozemek navazuje. Nučice se nachází 17 km jihozápadně od centra Prahy a 2 km jižně od centra města Rudná. V obci najdete jak vlakové spojení tak autobusové spojení, pouze 15min na metro B Zličín, autem nájezd na D5 exit 5, škola, školka, potraviny, několik restaurací.

ID inzerátu ESO:	4430167
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	12636 m2
Plocha pozemku:	12636 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Škoda**

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/