

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 12667 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4370719 Datum vydání: 27.06.2026

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme exkluzivně k prodeji soubor pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Líšný, okr. Jablonec nad Nisou. Z celkové plochy 12667 m<sup>2</sup> je 6600 m<sup>2</sup> dle územního plánu určená k výstavbě rodinných domů a zbývající plocha pozemků tvoří funkční celek s využitím pro přístup k pozemkům a zahrady. Z pozemků je pěkný výhled do údolí řeky Jizery směrem k Malé Skále a nabízí atraktivní prostředí pro klidné bydlení v srdci přírody nebo zajímavou příležitost pro investory.

Hlavní charakteristiky pozemku:

- stavební parcely: 242, 205
- navazující parcely: 241, 243, 204, 203/1, 200/2
- katastrální území: Líšný
- svažité terén, orientace na západ, krásný výhled do údolí řeky Jizery
- možnost napojení na elektřinu u hranice pozemku
- kanalizace a vodovod v lokalitě nejsou – nutné vybudování vlastní studny a domovního OV

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro menší developerský projekt na výstavbu rodinného domu v malebné přírodě s dobrou dostupností Železného Brodu, Jablonce a okolních měst.

V případě zájmu o další informace nebo pro domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370719
Inzerát aktualizován:	27.06.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	423557
Plocha:	12667 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12667 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Karlachová**

Tel:

**+420606792574**

Email:

**jana.karlachova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**