

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1274 m2

Cena za nemovitost:

3 400 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4407935** Datum vydání: **05.06.2026**

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rovinné stavební parcely o velikosti 1274 m2 na okraji obce Pouzdřany. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinných domů. V obci se nachází veškerá infrastruktura. Elektřina je u hranice pozemku. Voda je aktuálně v dosahu a hodnota vodovodní přípojky je zohledněna v nabídkové ceně. Podle územního plánu je plánovaná výstavba veřejného vodovodu i kanalizace. Aktuálně je odpad možný buď jímkou nebo ČOV s budoucím napojením na veřejnou kanalizaci. V obci je většina služeb a ZŠ. Obec leží u hlavního železničního spojení Břeclav-Brno. Vlakové spojení do Brna je 30 min a do Břeclavi také. Doba jízdy do Brna automobilem je 35 min. Makléř doporučuje tento stavební pozemek pro klidné rodinné bydlení v moderní vinařské obci na jihu Moravy.

V případě zájmu o prohlídku a nebo poskytnutí dalších informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407935
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0195
Plocha:	1274 m2
Plocha pozemku:	1274 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz**FORTUNA REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200**Ostrava**

Web:

www.fortunasro.cz