

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1275 m2

Cena za nemovitost:

1 499 999 KčČíslo inzerátu (ID): **4385471** Datum vydání: **15.07.2026****Lokalita:**
Ústí nad Labem

Stavební pozemek v Sebusíně – slunné místo s výjimečným
výhledem na České středohoří

Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek v atraktivní lokalitě
Sebusín, v části městského obvodu Ústí nad Labem–Střekov.

Jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a
úchvatnými výhledy na vysoké vrcholy Českého středohoří i
hluboký labský kaňon.

- Základní informace: 1272m2

Pozemek vhodný pro výstavbu k bydlení či rekreaci -
zastavitelnost 60m2, 2 patra + podkroví

Slunná poloha po celý den

Na pozemku se nachází zděná chatka k rekonstrukci či demolici
Elektřina je zavedena

Voda bude přes vrt. Hydrogeologický průzkum udělán, realizační
firma je před domluvená. S realizací můžeme pomoci.

Odpad se musí řešit přes septik – na úřadě předjednáno.

Obec plánuje připojení na vodovod a kanalizaci (termín zatím
nestanoven)

- Skvělá dostupnost:

Do centra Ústí nad Labem: cca 10 minut

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15
minut

Do Prahy (Letňany / Černý Most): cca 50–60 minut po D8

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního klidu, soukromí a
výborné dopravní dostupnosti.

Vhodné pro trvalé bydlení, investici i rekreaci.

Zaujalo vás tohle místo?

Napište si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní
prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385471
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0071
Plocha:	1275 m2
Plocha pozemku:	1275 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hospodka**

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská